



越南義安省

一個具有投資吸引力的地區

河內，2018年12月7日

選擇義安省 的理由

優越的地理位置

同步基礎設施

廉價勞動力

人口眾多，市場多樣化

政府支持



Cua Lo Beach



戰略性的地理位置



戰略性的地理位置

義安省位於中北部地區的中央中心，是中北部地區的國際經濟中心，也是越南包括中部與老撾、泰國東北部的重要門戶。

地理位置

北面與青化省接壤，南面與何靜省接壤，東面與東海接壤，西面與老撾接壤

行政單位

有 21 個行政單位（榮市，3 個鎮和 17 個縣）



基礎設施系統的優勢



國道

- 有03條北南方向國道（NH1A，NH15和胡志明國路）
- 有05條東西方向，連接老撾（7號，46號，48號，48B號，48C號）
- 從老撾到清水口岸通往港口的跨亞路線



鐵路

穿過義安省有94公里的南北鐵路





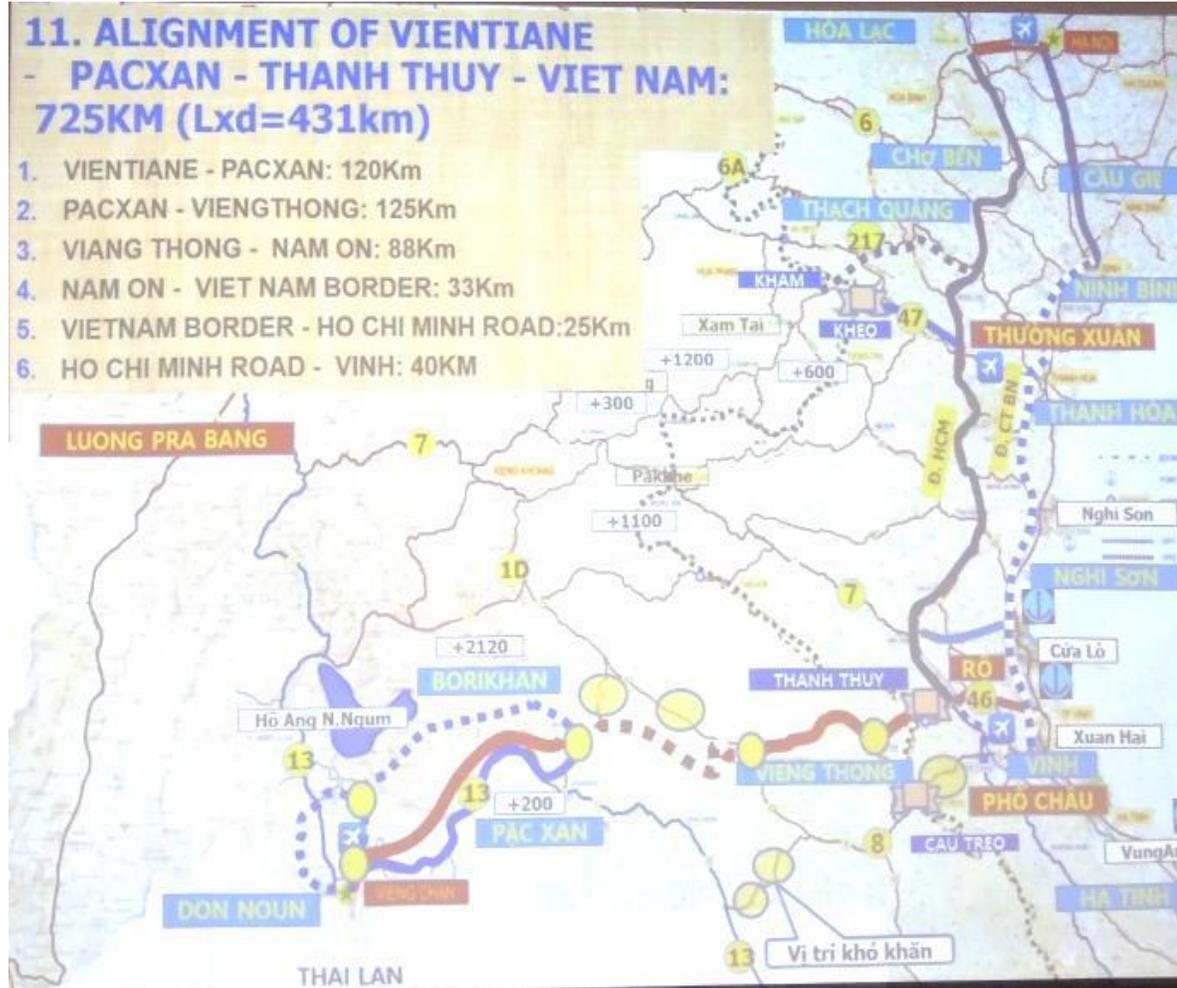
基礎設施系統的優勢



11. ALIGNMENT OF VIENTIANE

- PACXAN - THANH THUY - VIET NAM: 725KM (Lxd=431km)

1. VIENTIANE - PACXAN: 120Km
2. PACXAN - VIENG THONG: 125Km
3. VIANG THONG - NAM ON: 88Km
4. NAM ON - VIET NAM BORDER: 33Km
5. VIETNAM BORDER - HO CHI MINH ROAD: 25Km
6. HO CHI MINH ROAD - VINH: 40KM





HÒA LẠC

HÀ NỘI

HẢI DƯƠNG

HOA BINH

CHỢ BẾN

CẦU GIẾ

NAM ĐỊNH

NINH BÌNH

THANH HÓA

NGHỊ SƠN

CẢNG CỬA LÒ

VINH

HÀ TINH

VŨNG ANH

胡志明路

榮市通往河內高速公路

從老撾到清水口岸通往港口的
跨亞路線

LUONG PRA BANG

PẶC XAN

VIENG CHAN

TÂN KỶ

THANH THỦY

RỘ

BO LI KHÂM XÂY

CAU TREO

HÔNG LINH

HƯƠNG KHE

HUA PHAN

NAM CAN

MUONG XEM

TAM HOP

ANH BON

PHU NON

PHU THIT PHONG

XIENG KHOANG

HUOI PUOC

PANGHOC

THA LAU

KHEO

NGOC LAC

BIM SON

THAU HOA

DIEN C

PHO CHAU

CAU TREO

HÔNG LINH

HƯƠNG KHE



6

1C

6

7

48

7

8

1



基礎設施系統的優勢



Aerial View – South End



榮市至爐門大道 連接榮市和爐門，創造一個有區域性的現代城市



榮市國際機場



- 實際開發能力為每年3-4百萬人次。
- 是中北部地區的主要機場，配備了現代和精美系統。





戰略性的地理位置：如何到義安省？



直達義安省的航班：

平均每天30-32航班

- ✓ 義安省 - 胡志明市： 9 - 10航班/日
- ✓ 義安省 - 河內： 2 航班/日
- ✓ 義安省 - 峴港： 4 航班/日
- ✓ 義安省 - 芽莊： 4 航班/日
- ✓ 義安省 - 大叻： 7 航班/日
- ✓ 義安省 - 邦美蜀： 4 - 5航班/周





爐門國際港口



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ ĐÔNG NAM

QUY HOẠCH CẢNG CỬA LÒ - NGHỆ AN ĐẾN NĂM 2050

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: CÔNG TY CP TVXD CẢNG - ĐƯỜNG THỦY (TEDIPORT)



爐門國際港口

綜合港口，大型船舶集裝箱（30,000-50,000）DWT



VISSAI港口



專門用於水泥和熟料運輸的港口
第1階段為70,000 DWT船提供服務
第2階段可容納100,000 DWT船



人口眾多，市場多樣化

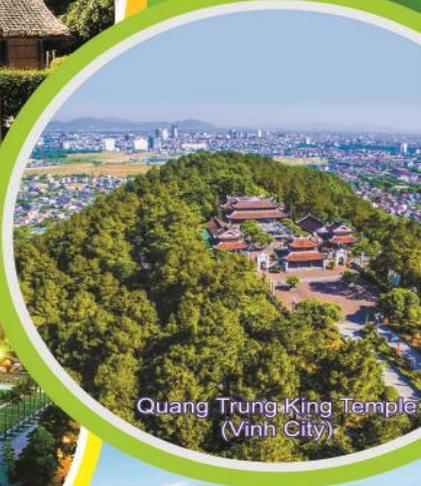
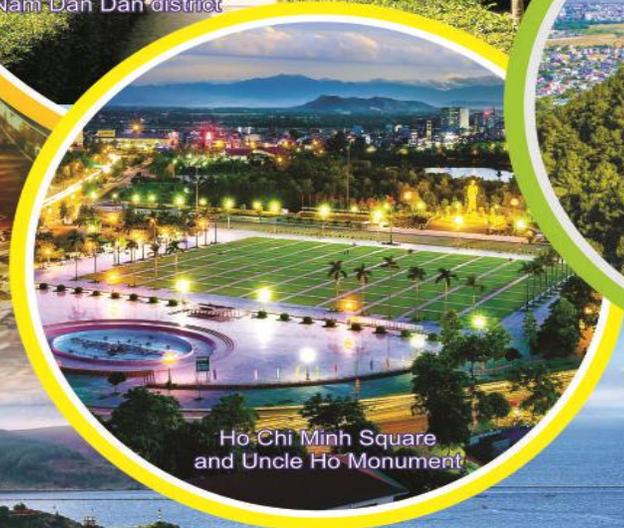
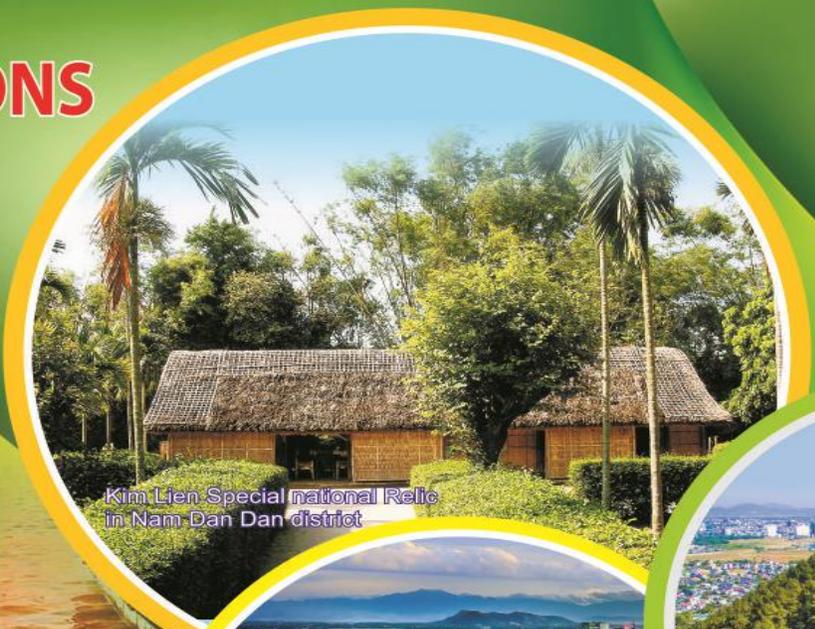
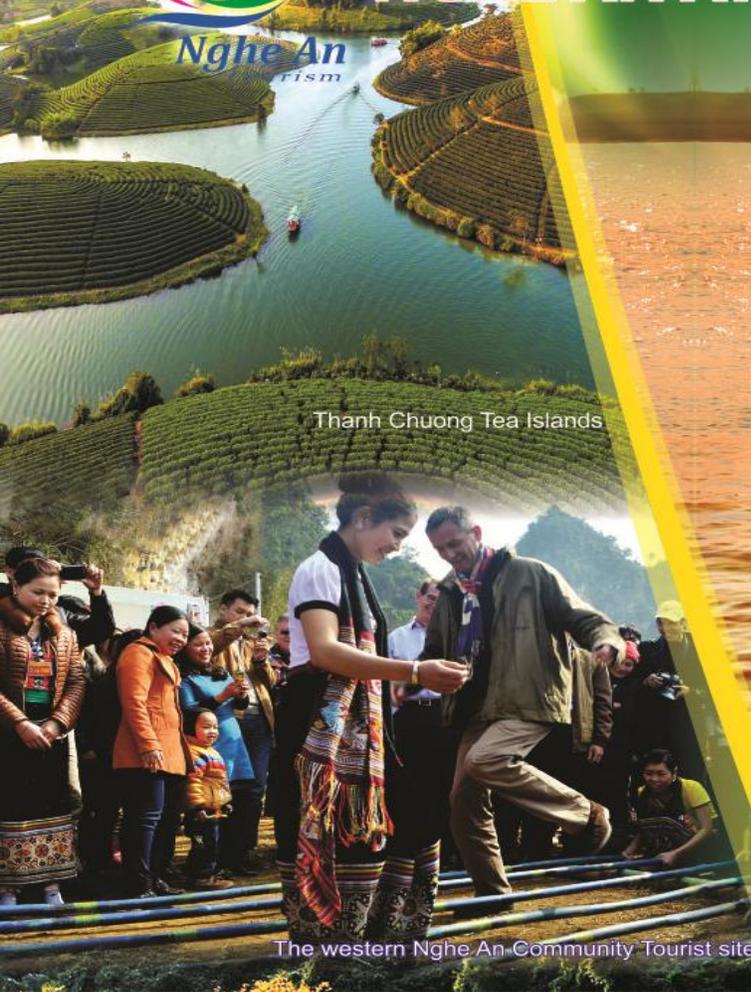


- 中北部：超过1100万人
- 义安省是全国第四大省（320万人），劳动年龄人口为190万（受过培训的人数比例为55%，受过专业培训的人数比例为45%）





NGHE AN ATTRACTIVE DESTINATIONS



義安省是胡志明主席的故鄉



劳动工资比较和成本分析



區域	平均基本工資
第一區（河內，海防，胡志明市）	398 百萬/月
第二區（峴港，北寧）	353 百萬/月
第三區（順化，廣義）	309 百萬/月
第四區（義安省）	276 百萬/月

義安省	平均基本工資
普通勞動	US\$ 112-130
有水平的勞動	US\$ 150-200
管理人	US\$ 250-400
技術人	US\$ 250-400
會計	US\$ 200-400
管理（生產或質量管理）	Trên US\$ 600



劳动工资比较和成本分析： 簡約勞動成本



最低工資	第一區（河內，胡志明市）	第四區（義安省）	差別（每個月）	差別（每年）
VND	4.258.600 (3.980.000 x 7% + 3.980.000)	2.953.200 (2,760,000 x 7% + 2.760.000)	1.305.400/ 勞動者	15.664.800/ 勞動者
USD *	\$ 188	\$ 130	\$ 58	\$ 696
1,000 個勞動者	\$ 188.000	\$ 130.000	\$ 58.000	\$ 696.000
5,000 個勞動者	\$ 940.000	\$ 650.000	\$ 290.000	\$ 3.480.000



成本對比及分析：稅務優惠



程序	地方	稅務優惠
1	義安省	<ul style="list-style-type: none">• 15年減10% 企業所得稅• 免稅 04 年• 后9年減50% 企業所得稅• 減50%個人所得稅• 免 5年進口稅
2	廣義	
3	海防	
4	平洋	<ul style="list-style-type: none">• 企業所得稅 20%• 免稅 02 年• 4年減50%稅務
5	海洋	
6	北寧	



陸運（貨車）成本比較及分析



程序	出發地點	到達地點	CONT 20' (USD)	相差 (USD)	CONT 40' (USD)	相差 (USD)
1	義安	河內	403	103	448	148
2	北寧	河內	300		300	

程序	出發地點	到達地點	CONT 20' (USD)	相差 (USD)	CONT 40' (USD)	相差 (USD)
1	義安	海防	403	224	448	247
2	北寧	海防	179		201	

程序	出發地點	到達地點	CONT 20' (USD)	相差 (USD)	CONT 40' (USD)	相差 (USD)
1	義安	海防	403	202	448	224
2	河內	海防	201		224	



海運成本比較及分析



程序	出發地點	到達地點	CONT 20' (USD)	相差 (USD)	CONT 40' (USD)	相差 (USD)
1	爐門港口	峴港	291	112	310	86
2	海防	峴港	179		224	
程序	出發地點	到達地點	CONT 20' (USD)	相差 (USD)	CONT 40' (USD)	相差 (USD)
1	爐門港口	胡志明市	300	121	313	89
2	海防	胡志明市	179		224	



交貨時間：陸運及海運



程序	出發地點	到達地點	陸運預計時間	海運預計時間
1	義安省	河內	06 小時	
2	義安省	海防	07 小時	16 小時
3	義安省	青化	03 小時	
4	義安省	何靜	1.5小時	
5	義安省	VUNG ANG 港口	02 小時	
7	義安省	順化	7.5小時	
8	義安省	峴港	9.5小時	16 小時
9	義安省	胡志明市	48 小時	60 小時



服務及基礎設施優勢



教育，服務和設施：

- ✓ 6所大學，5所大專，3所中學和67所職業教育機構。
- ✓ 25家4星級以上的酒店
- ✓ 01 個爐門18洞高爾夫球場
- ✓ 39家醫院（29家公立醫院和10家私立醫院）和25家地區保健中心。
- ✓ 貿易中心：Tran Anh, HC, Intimex, Big C等
- ✓ 爐門海灘，Vinpearl 門惠豪華度假勝地。



勞動者的文化及水平



- ✓ 水平和技能高;
- ✓ 源於農業：思維簡單，適應性強，學習速度快;
- ✓ 尊重每個人;
- ✓ 忠誠並專注於工作;
- ✓ 理解並相互分享;
- ✓ 具有較高的集體責任;
- ✓ 吃苦耐勞;
- ✓ 能夠在壓力環境下工作;
- ✓ 能夠適應高強度和不斷變化的工作環境。





政府最大支持



- ✓ 过去3年来，在促进投资方面发生了很多变化
- ✓ 行政程序明显改善（建立一站式服务），标准化，缩短投资证书批准时间；
- ✓ 基础设施得到改善和升级（机场，海港，道路和许多工业园区已经形成）
- ✓ 积极呼吁外国直接投资（在许多组织组织义省投资招商招商）
- ✓ 成立投资促进和支持中心



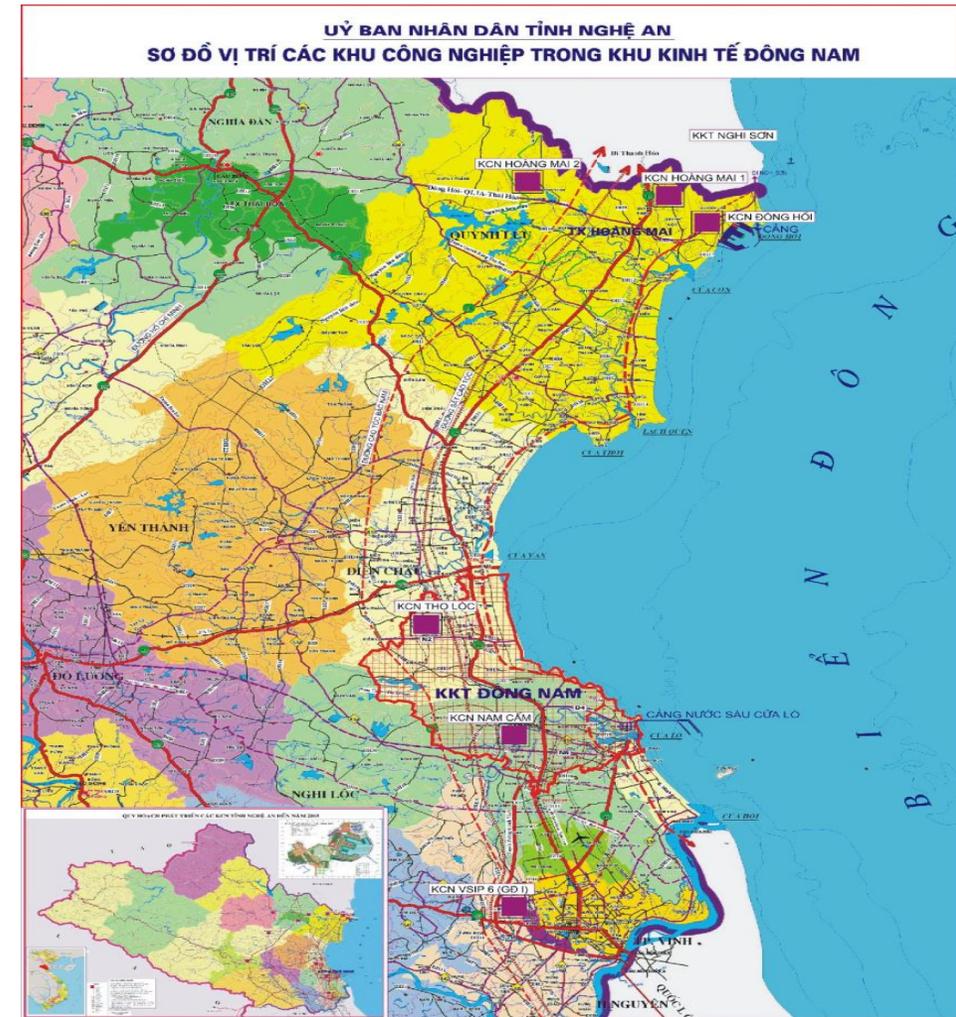
東南工業區



越南18個沿海經濟區之一。距離
榮市機場7公里，爐門港口10公
里，榮市火車站15公里

面積為20,776,47公頃

享受越南政府最高投資優惠





東南工業區



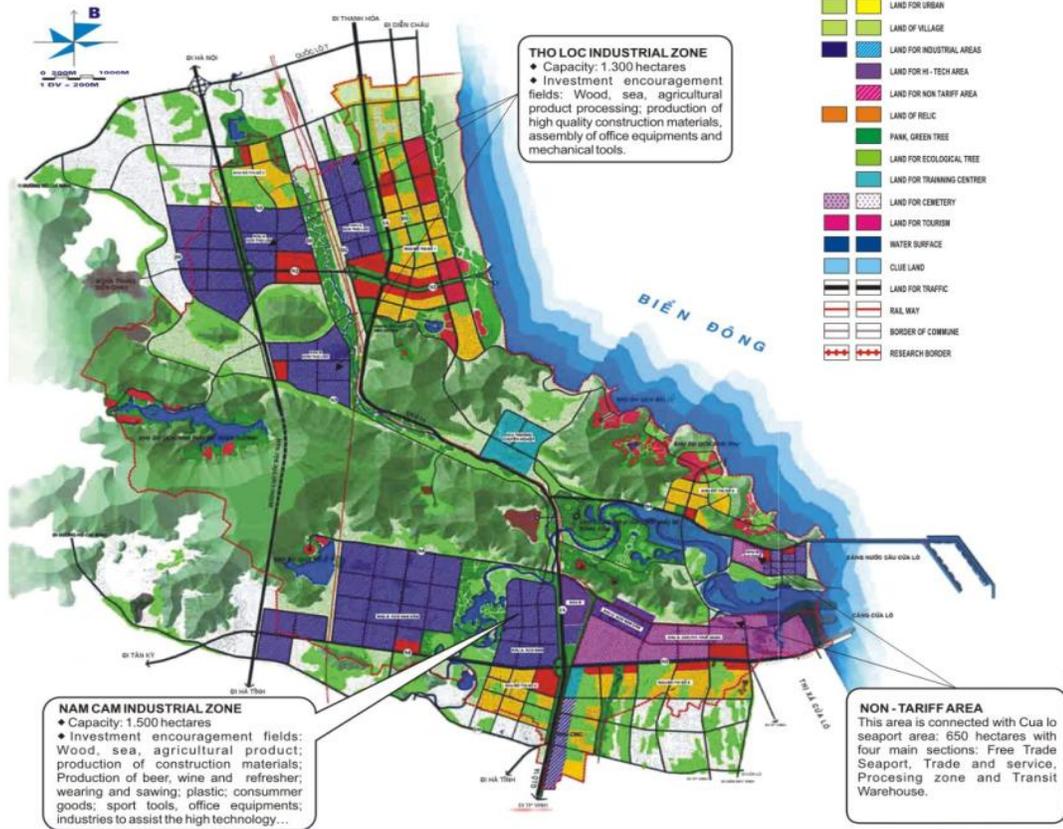
DONEZA - DONG NAM NGHE AN ECONOMIC ZONE - VIET NAM

THE ADVANTAGE OF DONG NAM NGHE AN ECONOMIC ZONE

CONSTRUCTION PLAN FOR DONG NAM NGHE AN ECONOMIC ZONE
MAP OF SPACE DEVELOPMENT ORIENTATION TO 2030

DONEZA - DONG NAM

THE ADVANTAGE OF



- 將東南經濟區建設和發展成為一個多功能，多樣化的綜合經濟區。
- 成為吸引投資的重點區域；
- 中北部重要的發展點及貿易、工業、旅遊、海港中心



東南工業區



Các ưu đãi đầu tư đặc biệt của Khu kinh tế

Thuế thu nhập doanh nghiệp

- Mức thuế đặc biệt: 10% trong 15 năm
- Miễn trừ thuế thu nhập doanh nghiệp cho 4 năm đầu tiên
- Giảm 50% thuế thu nhập doanh nghiệp cho 9 năm tiếp theo.

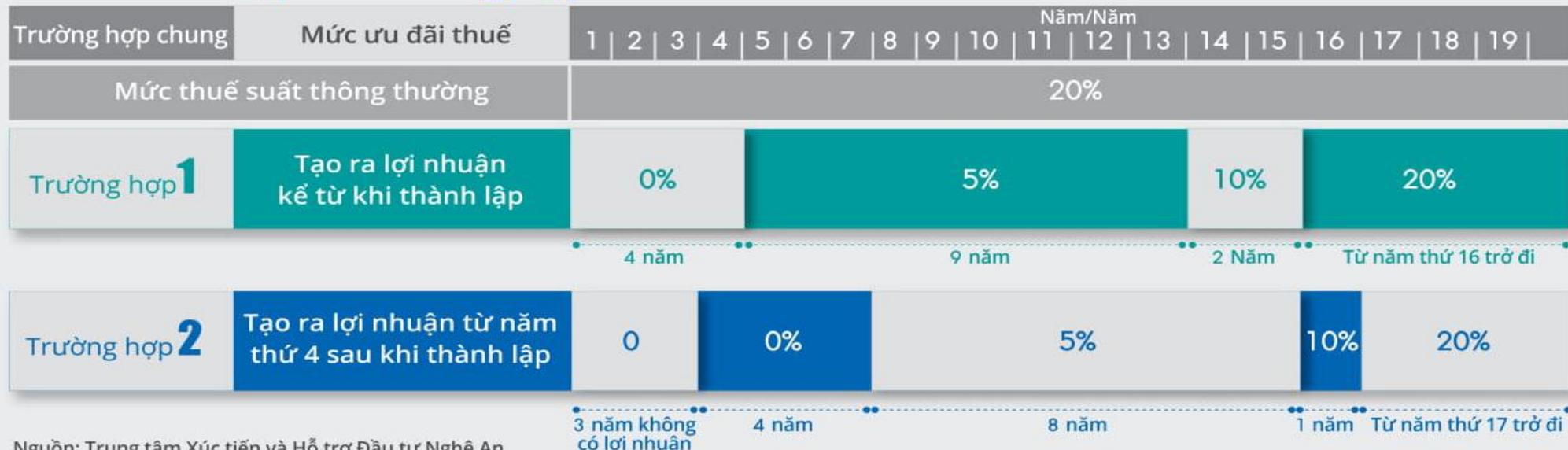
Thuế nhập khẩu

- Miễn thuế đối với máy móc và thiết bị nhập khẩu để tạo tài sản cố định.
- Miễn thuế trong 5 năm đối với các nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong nước chưa sản xuất được.

Hỗ trợ thủ tục đầu tư

- Dịch vụ Một Cửa tại Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam Nghệ An

Thuế thu nhập doanh nghiệp



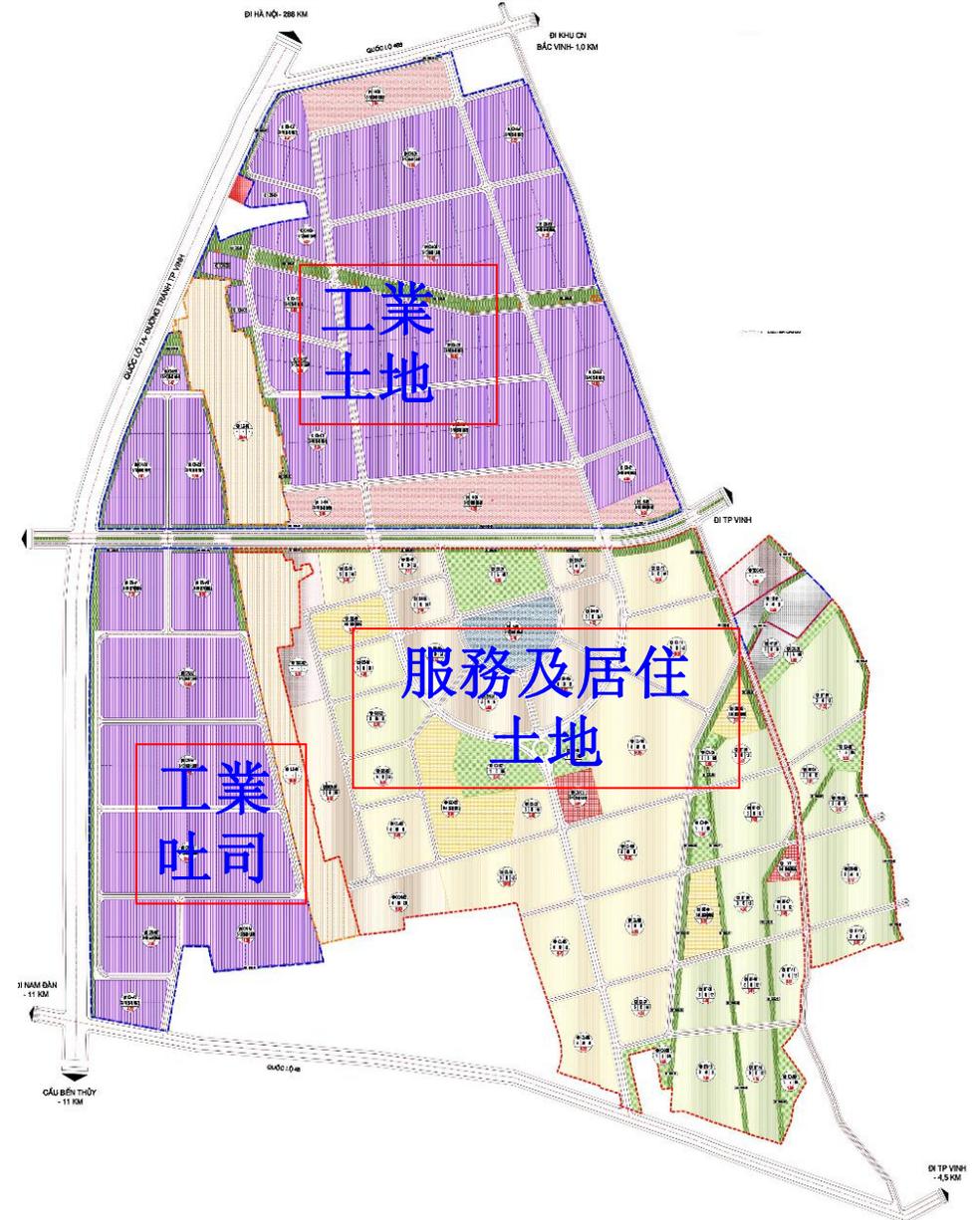
Nguồn: Trung tâm Xúc tiến và Hỗ trợ Đầu tư Nghệ An



義安省VSIP社區及工業服務區

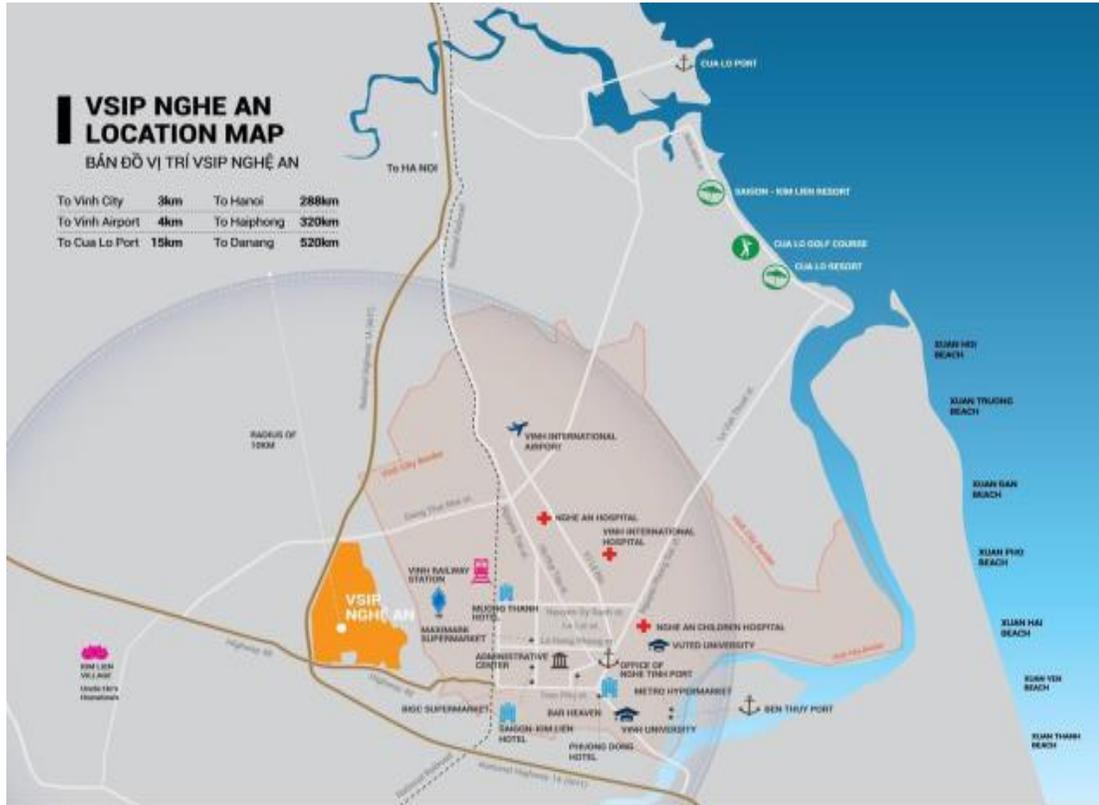


- ✓ 动工日期：2015年6月16日
- ✓ 总面积：750公顷
 - 370公顷工业用地
 - 380公顷的城市土地，贸易，服务
- ✓ 土地交出日期：2016年7月
- ✓ 主要行业：
 - 纺织品；
 - 产生厚皮，
 - 食品与饮料，
 - 精密工程，
 - 电气和电子，
 - 辅助行业。





義安省VSIP社區及工業服務區



爐門剛與VSIP 義安省 的距離為15km;
榮市機場與VSIP 義安省 的距離為 4km;
榮市火車站與VSIP 義安省 的距離為3 km

基礎設施不斷完善
2018年完成



義安省VSIP社區及工業服務區



RBF (工廠設計案例)



5,000 m2 of A semi-detached RBF is ready for rent



義安省WHA工業區



WHA Industrial Development Plc.

Thailand Leading Industrial Estate Developer

30 years of Experience

9+ Industrial Estates

7,429+ hectares of Developed Industrial Land

Home to 700+ Multinational Companies

Automotive Cluster of Thailand

850,000 sq.m. Ready Built Factories & Warehouses



WHA - 義安位於越南中北部的戰略位置，是一個交通系統多樣，勞動力充足的新製造中心。

總面積：498 公頃 (第一階段)

(預計誇大到3,200 公頃)

位置：義安省

- 1Aa國道旁
- 12 km到爐門港
- 15 km到榮市機場
- 16 km到榮市



義安省WHA HEMARAJ工業區



第一期總體規劃 (148 公頃)

工業區 (上述) 包括:

- 工業區管理辦公室
- 工業區辦手續處

從 **Q4/2018** 開始出租

2018年11月完成交付
給第一個客戶





義安省WHA HEMARAJ工業區



深水港

距離WHA工業區12 km.

- ❖ 爐門港 (30,000 DWT)
- ❖ 義安省國際港口 (70,000 DWT)
- ❖ 深水港 DKC (20,000 DWT)

海防港（北）和西貢港（南）的國際貨物的轉運處

未來規劃

- ❖ 門路深水港(100,000 DWT)
- ❖ 東回深水港(50,000 DWT)

榮市國際機場

距離WHA- 16 Km.

(運輸能力: 300萬人次/年)

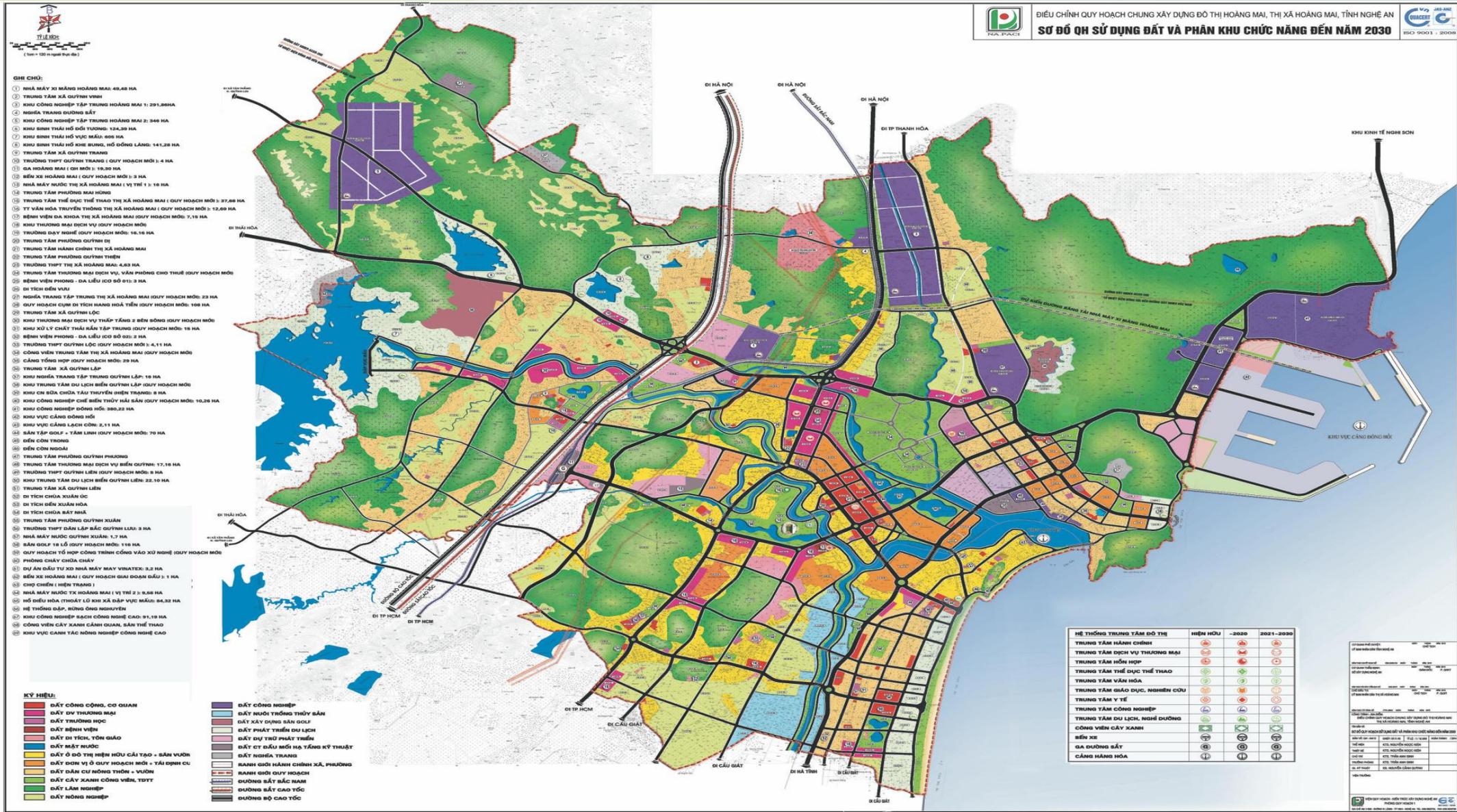
到達河內，胡志明市，峴港，大叻，芽莊，泰國曼谷



黄梅 - 义安



ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ HOÀNG MAI, THỊ XÃ HOÀNG MAI, TỈNH NGHỆ AN
SƠ ĐỒ QH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG ĐẾN NĂM 2030



- CHI CHỮ:**
- 1 NHÀ MÁY XÍ MĂNG HOÀNG MAI: 49,48 HA
 - 2 TRUNG TÂM XÃ QUỠNH VINH
 - 3 KHU CÔNG NGHIỆP TẬP TRUNG HOÀNG MAI 1: 291,89HA
 - 4 NGHĨA TRANG DƯƠNG SẮT
 - 5 KHU CÔNG NGHIỆP TẬP TRUNG HOÀNG MAI 2: 349 HA
 - 6 KHU BINH THÁI HỒ KHÊ BUNG, HỒ ĐÔNG LĂNG: 141,28 HA
 - 7 KHU BINH THÁI HỒ VỰC MẮU: 605 HA
 - 8 KHU BINH THÁI HỒ KHÊ BUNG, HỒ ĐÔNG LĂNG: 141,28 HA
 - 9 TRUNG TÂM XÃ QUỠNH TRẢNG
 - 10 TRƯỜNG THPT QUỠNH TRẢNG (QUY HOẠCH MỚI): 4 HA
 - 11 GA HOÀNG MAI (CHI MỚI): 19,30 HA
 - 12 BIÊN XE HOÀNG MAI (QUY HOẠCH MỚI): 3 HA
 - 13 NHÀ MÁY NƯỚC THỦY ĐIỆN HOÀNG MAI (VỊ THẾ 1): 16 HA
 - 14 TRUNG TÂM PHƯỜNG MẠI HỒNG
 - 15 TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO THỊ XÃ HOÀNG MAI (QUY HOẠCH MỚI): 27,88 HA
 - 16 TT VĂN HÓA TRUYỀN THÔNG THỊ XÃ HOÀNG MAI (QUY HOẠCH MỚI): 12,69 HA
 - 17 BỆNH VIỆN ĐA KHOA THỊ XÃ HOÀNG MAI (QUY HOẠCH MỚI): 7,19 HA
 - 18 KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (QUY HOẠCH MỚI)
 - 19 TRƯỜNG ĐẠY NGHỀ (QUY HOẠCH MỚI): 16,16 HA
 - 20 TRUNG TÂM PHƯỜNG QUỠNH ĐI
 - 21 TRUNG TÂM SÂN CỎ THỊ XÃ HOÀNG MAI
 - 22 TRUNG TÂM PHƯỜNG QUỠNH THIỆN
 - 23 TRƯỜNG THPT THỊ XÃ HOÀNG MAI: 4,83 HA
 - 24 TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG CHO THUÊ (QUY HOẠCH MỚI)
 - 25 BỆNH VIỆN PHÒNG - ĐA LIỀU CỨU SỞ 01: 3 HA
 - 26 DI TÍCH ĐỀN VƯỜ
 - 27 NGHĨA TRANG TẬP TRUNG THỊ XÃ HOÀNG MAI (QUY HOẠCH MỚI): 23 HA
 - 28 QUY HOẠCH CỤM DI TÍCH HANG HOÀ THÊN (QUY HOẠCH MỚI): 108 HA
 - 29 TRUNG TÂM XÃ QUỠNH LỘC
 - 30 KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ THẤP TẦNG 2 BIÊN SÔNG (QUY HOẠCH MỚI)
 - 31 KHU XỬ LÝ CHẤT THẢI BẮN TẬP TRUNG (QUY HOẠCH MỚI): 18 HA
 - 32 BỆNH VIỆN PHÒNG - ĐA LIỀU CỨU SỞ 01: 3 HA
 - 33 TRƯỜNG THPT QUỠNH LỘC (QUY HOẠCH MỚI): 4,11 HA
 - 34 CÔNG VIÊN TRUNG TÂM THỊ XÃ HOÀNG MAI (QUY HOẠCH MỚI)
 - 35 CẢNG TỔNG HỢP (QUY HOẠCH MỚI): 29 HA
 - 36 TRUNG TÂM XÃ QUỠNH LẬP
 - 37 KHU NGHĨA TRANG TẬP TRUNG QUỠNH LẬP: 19 HA
 - 38 KHU TRUNG TÂM DU LỊCH BIỂN QUỠNH LẬP (QUY HOẠCH MỚI)
 - 39 KHU CHỨA CHỨA TÀU THUYỀN BIỂN TRẢNG: 8 HA
 - 40 KHU CÔNG NGHIỆP CHẾ BIẾN THỦY SẢN SẦM (QUY HOẠCH MỚI): 10,39 HA
 - 41 KHU CÔNG NGHIỆP ĐỒNG HỒ: 380,22 HA
 - 42 KHU VỰC CẢNG ĐỒNG HỒ
 - 43 KHU VỰC CẢNG LẠCH CỎN: 2,11 HA
 - 44 SÂN TẬP GOLF - TẦNG LÍNH (QUY HOẠCH MỚI): 70 HA
 - 45 ĐỀN CỜ TRONG
 - 46 ĐỀN CỜ NGOÀI
 - 47 TRUNG TÂM PHƯỜNG QUỠNH PHÒNG
 - 48 TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BIÊN QUỠNH: 17,16 HA
 - 49 TRƯỜNG THPT QUỠNH LIÊN (QUY HOẠCH MỚI): 8 HA
 - 50 KHU TRUNG TÂM DU LỊCH BIỂN QUỠNH LIÊN: 22,10 HA
 - 51 TRUNG TÂM XÃ QUỠNH LIÊN
 - 52 DI TÍCH CHỨA XUÂN ĐỨC
 - 53 DI TÍCH ĐỀN XUÂN HÒA
 - 54 DI TÍCH CHỨA BÁT NHÀ
 - 55 TRUNG TÂM PHƯỜNG QUỠNH XUÂN
 - 56 TRƯỜNG THPT ĐÁP LẬP BẮC QUỠNH LƯU: 3 HA
 - 57 NHÀ MÁY NƯỚC QUỠNH XUÂN: 1,7 HA
 - 58 BÀN GOLF 18 LỖ (QUY HOẠCH MỚI): 116 HA
 - 59 QUY HOẠCH TỔ HỢP CÔNG TRÌNH CÔNG YAO XÚ NGHỆ (QUY HOẠCH MỚI)
 - 60 PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 - 61 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÚ NHÀ MÁY MÂY VINATEC: 9,2 HA
 - 62 BIÊN XE HOÀNG MAI (QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN ĐẦU): 1 HA
 - 63 CHỢ CHỢ (HIỆN TRẠNG)
 - 64 NHÀ MÁY NƯỚC TX HOÀNG MAI (VỊ THẾ 1): 9,88 HA
 - 65 HỒ ĐIỀU HÒA (THOÁT LỎ KHÍ XÁ ĐẬP VỰC MẮU): 84,32 HA
 - 66 HỆ THỐNG ĐẬP, PHÒNG ỒNG NGUYỄN
 - 67 KHU CÔNG NGHIỆP SẠCH CÔNG NGHỆ CAO: 91,19 HA
 - 68 CÔNG VIÊN CÂY XANH CẢNH QUAN, SÂN THỂ THAO
 - 69 KHU VỰC CANH TÁC NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO

- KÝ HIỆU:**
- ĐẤT CÔNG CÔNG, CƠ QUAN
 - ĐẤT DV THƯƠNG MẠI
 - ĐẤT TRƯỜNG HỌC
 - ĐẤT BỆNH VIỆN
 - ĐẤT DI TÍCH, VƯỜN QUÁO
 - ĐẤT MẶT NƯỚC
 - ĐẤT Ở ĐÓ THỂ HIỆN HỒ CÁI TẠO - SÂN VƯỜN
 - ĐẤT ĐƠN VỊ Ở (QUY HOẠCH MỚI - TÀI DẠNH CU)
 - ĐẤT DÂN CƯ NÔNG THÔN - VƯỜN
 - ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN, TRĐT
 - ĐẤT LÂM NGHIỆP
 - ĐẤT NÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT CÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT DV THƯƠNG MẠI
 - ĐẤT XÂY DỰNG SÂN GOLF
 - ĐẤT PHÁT TRIỂN DU LỊCH
 - ĐẤT DV YHƯ PHỤC THIÊN
 - ĐẤT CT ĐỒM MỚI HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - ĐẤT NGHĨA TRANG
 - SÂN CỎ HÀNH CHỨC XÁ, PHƯỜNG
 - SÂN CỎ QUY HOẠCH
 - ĐƯỜNG BẮT BẮC NAM
 - ĐƯỜNG BẮT CAO TỐC
 - ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC

HỆ THỐNG TRUNG TÂM ĐÔ THỊ	HIỆN HỮU	-2020	2021-2030
TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH	●	●	●
TRUNG TÂM DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI	●	●	●
TRUNG TÂM HỒN HỢP	●	●	●
TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO	●	●	●
TRUNG TÂM VĂN HÓA	●	●	●
TRUNG TÂM VĂN ĐỨC, NGHỆ THUẬT	●	●	●
TRUNG TÂM Y TẾ	●	●	●
TRUNG TÂM CÔNG NGHIỆP	●	●	●
TRUNG TÂM DU LỊCH, NGHỆ DƯỠNG	●	●	●
CÔNG VIÊN CÂY XANH	●	●	●
BIÊN XE	●	●	●
GA ĐƯỜNG BẮT	●	●	●
CẢNG HÀNG HÓA	●	●	●

1: TỶ LỆ 1:100.000
 2: NGÀY 15/05/2024
 3: TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ QH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG ĐẾN NĂM 2030
 4: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 5: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 6: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 7: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 8: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 9: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 10: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 11: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 12: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 13: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 14: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 15: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 16: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 17: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 18: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 19: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 20: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 21: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 22: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 23: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 24: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 25: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 26: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 27: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 28: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 29: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 30: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 31: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 32: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 33: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 34: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 35: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 36: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 37: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 38: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 39: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 40: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 41: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 42: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 43: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 44: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 45: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 46: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 47: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 48: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 49: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 50: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 51: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 52: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 53: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 54: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 55: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 56: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 57: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 58: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 59: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 60: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 61: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 62: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 63: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 64: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 65: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 66: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 67: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 68: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 69: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 70: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 71: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 72: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 73: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 74: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 75: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 76: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 77: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 78: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 79: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 80: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 81: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 82: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 83: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 84: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 85: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 86: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 87: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 88: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 89: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 90: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 91: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 92: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 93: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 94: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 95: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 96: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 97: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 98: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 99: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024
 100: SỐ QUẢN LÝ BẢN VẼ: 15/05/2024/15/05/2024



黃梅 I 工業區 - 義安省

HOANG MAI I INDUSTRIAL ZONE PROJECT- NGHE AN



黃梅I工業區

開發商是黃勝達公司。目前，項目已經完成全部基礎設施，已經達到可以招商的資格。

面積為264.77公頃



CÔNG TY TNHH MTV ĐỊA SẢN VÀ ĐÔ THỊ
ASOKA VIỆT NAM
Tầng 10 Nhà Lighthouse 124 Xô Viết Nghệ Tĩnh Q. Hà Châu TP Đà Nẵng Việt Nam

黃梅 I 工業區 - 義安省 (Hoang Mai Industrial Zone)





黃梅 - 義安



Cách cảng nước sâu Nghi Sơn - Đông Hôi 8 km
8 km from Nghi Son - Dong Hoi deep seaport

Nằm cạnh quốc lộ 1A
Next to 1A high-way

Cách cao tốc Hà Nội - Vinh: 5 km
5 km from Hanoi - Vinh highway

Cách Hà Nội 200 km
200 km from Hanoi

Cách sân bay quốc tế Vinh: 60 km
60 km from Vinh International airport





東回港口規劃



東回港口的規劃：

包括19個專門港口的系統，確保從3萬到5萬 DWT船隻停靠。



- ✓ 優越的位置，已經被改善的基礎設施；
- ✓ 享受多種好優惠；
- ✓ 勞動力充裕，勞動成本低；
- ✓ 土地出租費低，投資成本合理；
- ✓ 服務和設施齊全；
- ✓ 政府的最大支持；
- ✓ 物流成本的挑戰



吸引投資方向



- 工業：高科技，食品加工；藥用
- 輔助工業
- 電氣 - 電子，汽車，火電，石油化工；機械製造，水泥生產，優質瓷磚；
- 生產新材料，消耗品.....



- 應用高科技農業，生物技術
- 加工業：橡膠，茶葉，果汁（橙子，檸檬，菠蘿）等農產品
- 海鮮加工



- 基礎設施交易
- 商業旅遊區，高檔酒店
- 高檔生態旅遊區



外國投資狀況 (2011 - 2016)



■ 工業生產

- 汽車
- 塑料
- 輕金屬
- 紡織/服裝（染色除外）
- 建材

■ 消耗品

- 食品加工
- 飲料
- 增值農業
- 快速消費品
- 電器
- 家電設備

■ 高科技

- 電子
- 藥品生產
- 軟件
- 智能手機
- 電信

■ 物流

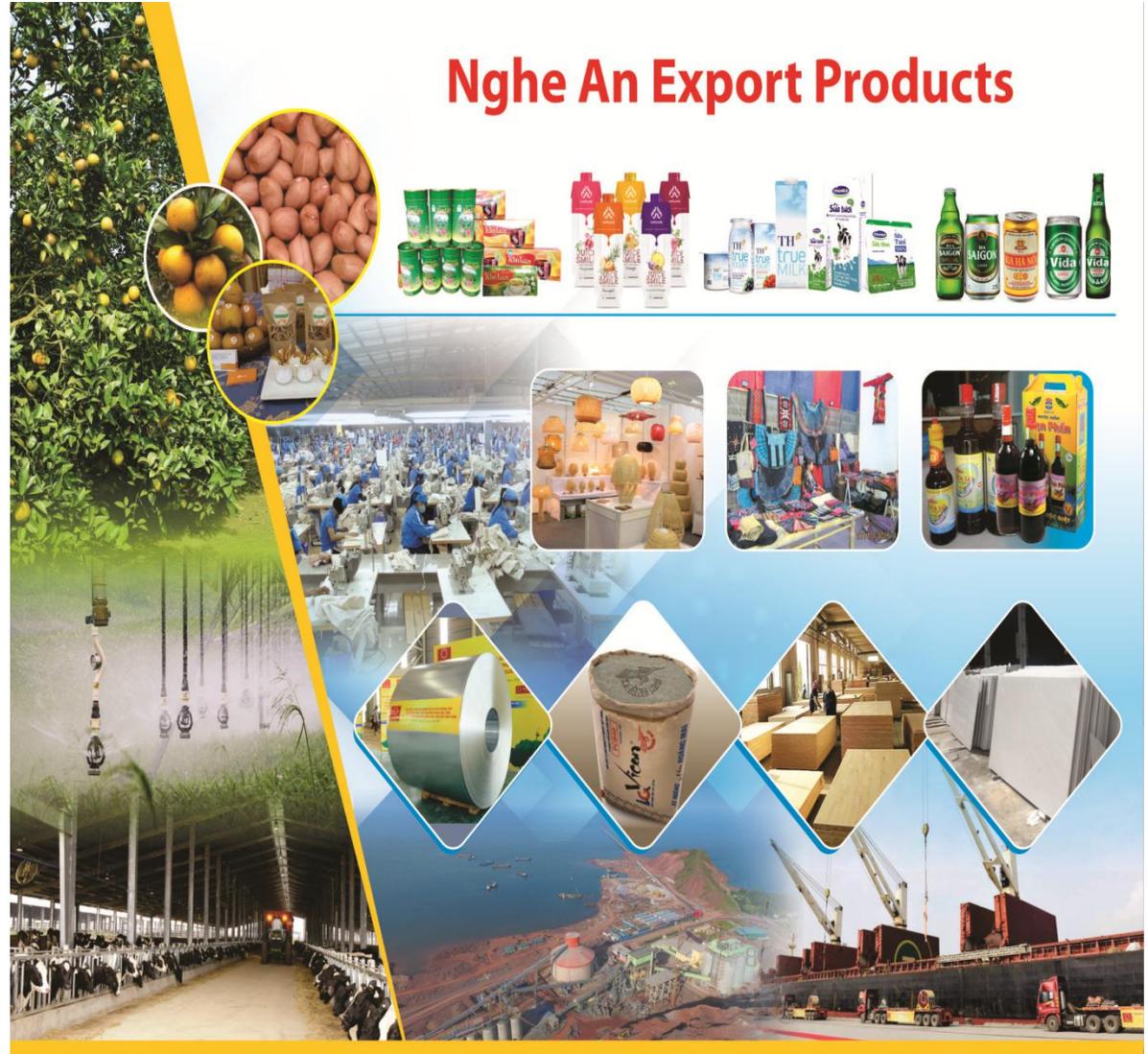
- 冷藏
- 境內港口
- 現代物流倉庫
- 運輸



義安省生產的主流產品



- ✓ 水泥： 425 萬噸/年
- ✓ 白糖： 0.12 萬噸/年
- ✓ 奶： 2.1 億毫升/年
- ✓ 鐵： 0.71 萬噸/年

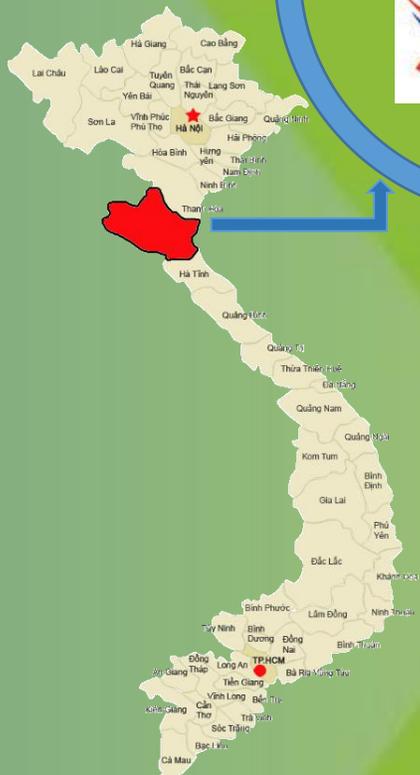




外國投資狀況 (2011 - 2018)



程序	國家	項目數	註冊資金 (百萬USD)
1	泰國	13	228,28
2	韓國	20	118,08
3	日本	10	113,84
4	中國	7	110,52
5	新加坡	1	76,40
6	印度	5	36,56
7	澳大利亞	3	31,72
8	台灣	3	16,41
9	馬來西亞	1	16,00
10	香港	2	7,00
	合計	<u>65</u>	<u>754,81</u>



謝謝聆聽！

義安省投資促進處
地址：義安省省政府3樓
(義安省榮市長詩路3號)

電話： (84.238) 3736688
郵箱： nghean.ipsc@gmail.com
官網： xtdt@nghean.gov.vn



