

2023 柬埔寨投資法規與稅務

Q&A



柬埔寨吳哥窟

目錄

公司設立相關規定

- Q1 柬埔寨企業類別與設立。 2
- Q2 申請社團法人的必要性跟程序為何？ 4

外匯及金融相關規定

- Q3 柬埔寨外匯管制的現況。 5

不動產相關規定

- Q4 外國人在柬埔寨可否取得土地產權？ 6
- Q5 公司成為柬埔寨法人，是否可以法人名義自由買賣土地？ 6
- Q6 柬埔寨土地所有權是否可以和當地政府確認？ 7

財會相關規定

- Q7 柬埔寨審計與會計機關 **Accounting and Auditing Regulator (ACAR)** 針對審計報告之規定。 8

註1：相關資料及數據係截至2023年6月30日，如有更新，依各國最新規定為主。



公司設立相關規定

Q1. 柬埔寨企業類別與設立

A1. 常見企業類別

辦理商業註冊可能涉及眾多部門/機構，其中三個最爲主要的部門/機構爲柬埔寨商業部（MoC）、柬埔寨稅務總局（GDT）和勞工與職業培訓部（MLVT）。柬埔寨境內的企業一般分爲以下形式：

- 在柬埔寨設立的公司或子公司
- 外商公司的分公司
- 外商公司的代表處

全新的網路商業註冊平臺

投資者可透過新的一站式網路商業註冊平臺與柬埔寨商業部（MoC）、柬埔寨稅務總局（GDT）和勞工與職業培訓部（MLVT）連接並註冊商業登記，而且最多只需要8個工作天即可獲得電子版證書或營業執照。註冊費用也可通過電子付費系統繳納，爾後系統將自動出具收據作爲繳費憑證。

需特別注意的地方，如果您的商業註冊需在除了柬埔寨商業部（MoC）、柬埔寨稅務總局（GDT）和勞工與職業培訓部（MLVT）以外的部門/機構登記，您可能需要遵循相關部門/機構的程序。



A1. 企業新設立與登記的主要法律手續

1. 公司

商事企業法 (Law on Commercial Enterprise) 並未規定最低註冊資本額。然而，如果企業備忘錄和章程中未能清楚說明持有的股數與股價，則該企業需發行至少1,000股股票，且每股面額不得低於4,000瑞爾。需要注意的是，某些授權活動設有最低資本額限制。一般而言，柬埔寨並不限制外籍人士的企業所有權，土地所有權除外。公司名稱須先獲得柬埔寨商業部的許可。

企業需要預先準備好企業備忘錄和章程，並連同其他規定的企業訊息一同提交給柬埔寨商業部。

2. 分公司

為柬埔寨分公司辦理登記時，應向柬埔寨商業部提供總公司和分公司的相關文件和訊息。分公司應與總公司同名，例如“XYZ股份有限公司的分公司”。

3. 代表處 (Representative Office)

代表處不得從事營利行為，包括買賣商品、服務或營建工程。代表處應與總公司同名，例如“XYZ股份有限公司的代表處”。



Q2. 申請社團法人的必要性跟程序為何？

A2. 申請社團法人的必要性

柬埔寨社團法人的管理是根據2015年（ Law on associations and non-governmental organisations, Lango ）社團法人與非政府組織法案下執行的。

社團法人分為本地和外籍社團法人，並分別由內政部（本地）和外交部（外籍）所管理。

根據法案，任何社團法人的成立及活動，都需要得到相關部門批准，並在特定截止日期提供活動報告（財務報告未執行，不過執政單位有權要求提供）。

註冊後的社團法人，則可行使相關法律權利，比如開設銀行，簽訂合約等。

2017年也有出具相關法令管理社團法人的活動，請詳以下連結：

http://www.huskyandpartners.com/images/Law%20Library/NGOs/20180831-Notification%20on%20Obligations%20of%20Associations%20and%20Non%20Governmental%20Organizations%20_2017_Kh.pdf.pdf

程序上的執行

柬埔寨在社團法人的成立還沒有通過電子系統執行，所以申請程序或會相對較多的紙本文件要求，包括提供社團法人的會員文件、社團宗旨及地方政府確認信等。



外匯與金融相關規定

Q3. 柬埔寨外匯管制的現況

A3. 外匯管制

所有外匯交易管理事項均由柬埔寨國家銀行負責。雖然柬埔寨瑞爾（KHR）為柬埔寨官方貨幣，但美元流通廣泛，多數交易以美元計價。目前柬埔寨對利潤或資本回流並無限制，且法律保障外籍投資人具有基於下列理由匯出外幣的權利：

- 進口價款、償還外國貸款本金和利息支付；
- 特許權使用費和管理費用支付；
- 利潤匯出；和
- 投資計劃中止時匯出的投資資本。

根據1997年外匯法規定，外幣可在金融體系內自由買賣，且沒有任何外幣操作限制。不過外幣操作只能通過授權金融機構進行。必須注意的是，若發生外匯交易危機，柬埔寨國家銀行有權依法實施交易管制，居民在柬埔寨開立銀行外幣帳戶並無任何限制。



不動產相關規定

Q4. 外國人在柬埔寨可否取得土地產權？

A4. 根據投資法規定，外籍人士不得擁有柬埔寨境內的土地，但是可以獲取長達50年的租賃期，並准許另外延長50年。除此之外，特定類型的公寓可以取得永久所有權。

Q5. 公司成為柬埔寨法人，是否可以法人名義自由買賣土地？

A5. 根據《柬埔寨憲法》第44條，只有柬籍自然人和法人才能擁有柬埔寨的土地所有權，故外籍公司不能買賣土地。

在市場的實際操作上，外籍人士直接或間接在柬埔寨取得土地權的方式如下（個別方式皆存在特定風險成本）：

1. 長期租賃土地
 2. 與柬埔寨籍法人/自然人成立公司，並由柬埔寨籍人士持有多於51%的公司股份，以公司名義收購和投資房產。
 3. 信托方式
 4. 入籍柬埔寨
 5. 其他
-



Q6. 柬埔寨土地所有權是否可以和當地政府確認？

A6. 企業可以掃描QR Code登錄官方網站的方式，藉此可以查到地籍資訊，惟該系統僅適用於新格式的土地所有權證書，並且系統中的訊息以高棉語列示。該線上系統可提供土地資訊，例如最新更新日期、產權編號、位置、大小、類型和土地所有者姓名，且此線上搜尋是免費的。不過，如果企業希望進一步瞭解該土地的抵押權、永久租賃權、使用權、地役權、止贖權等訊息，使用此線上地籍資訊服務費用為每筆交易20,000瑞爾（5美元）。



財會相關規定

Q7. 柬埔寨審計與會計機關 **Accounting and Auditing Regulator (ACAR)** 針對審計報告之規定

A7. 年度財務報表的準備與提交 (經審計或未經審計)

所有的企業都必須每年按照適用的會計準則準備財務報表，並將其提交給會計和審計監管機構 (ACAR)。該截止日期應取決於以下實體類型：

1. 有義務提交財務報表進行作獨立審計的實體：經審計的柬文財務報表必須在財政年度後的6個月15天內提交到ACAR電子申報系統。這些經審計的柬文財務報表應在財政年度後的6個月內完成，並獲得認證會計師簽證（即財政年度若為12月31日，則完成日期為6月30日）。如果公司預計無法在截止日期前完成財務審計，則需要向ACAR申請延長完成財務審計的截止日期。此申請必須在6個月的截止日期前至少15天完成（即財政年度若為12月31日，則截止日期為7月15日）。
 2. 無義務提交財務報表進行作獨立審計的實體：未經審計的柬文財務報表必須在財政年度後的3個月15天內（即財政年度若為12月31日，則完成日期為3月31日）提交到ACAR電子申報系統。這些未經審計的柬文財務報表應在財政年度後的3個月內完成。
-

臺灣投資窗口聯絡資訊

柬埔寨

電話：+886 2 81016666 #21354

傳真：+886 2 81016667

信箱：taiwandesk-kh@kpmg.com.tw

主辦單位 | 經濟部投資業務處

執行單位 | KPMG安侯建業聯合會計師事務所