

越南海防市 – Deep C 工業區

台灣企業的投資機遇

Speaker: Vivian Nguyen, Deep C Industrial Zones
July 2017



河內 – 海防新高速公路



Tan Vu 橋



Lach Huyen 深水港口



Cat Bi 國際機場



Dinh Vu 工業區

目录

1. 海防城市-投資者的機會

- 總觀
- 海防市-越南FDI吸引最強的都市
- 有什麼變化
- 勞動力及費用
- 社會服務
- 簡單的規程

2. Deep C 工業區-可靠性的投資地點

- 關於我們
- 我們的位置
- 我們的產品
- 為什麼選擇Deep C
- 參考

海防市-最重要的基礎設施

總觀

- › 港口城市，越南北方通往世界的門戶
- › 人口：6百萬人口（30km之內）
- › 面積：1519平方公里
- › 離河內（越南的首都）102公里（通過新高速公路1.5小時可到）
- › “在越南-中國“兩條走廊一條經濟帶”的中心
- › 21世紀海上絲綢之路，一帶一路政策



AREA

1,519 km²



SEA

126 km coastal line
4,000 km² sea area



POPULATION

2.1 mil.

LABOR FORCE

63 %
of population

TRAINED

75 %
of labor force

GRDP	5.62bn USD
GRDP GROWTH RATE	11%
GRDP PER CAPITA	3,472.6USD
CARGO THROUGHPUTS	80MIL TONS

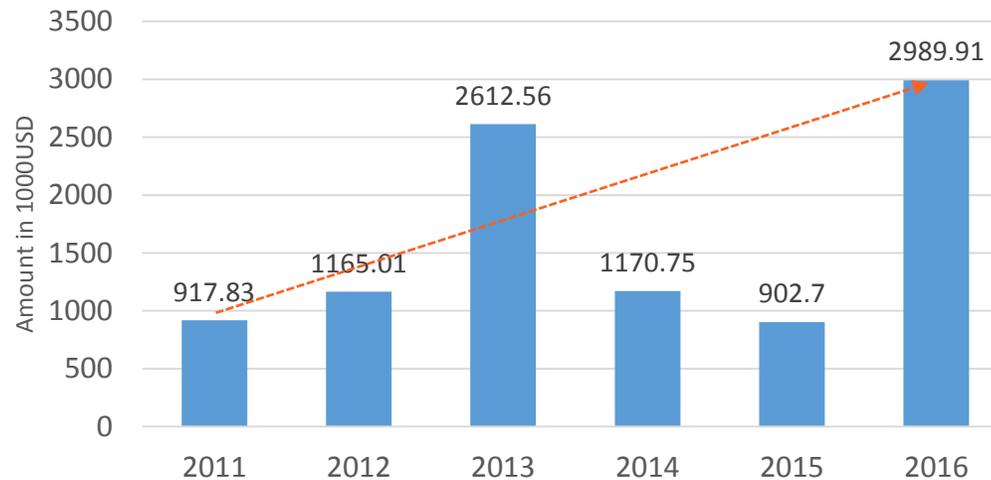
(DPI,
2016)

投資地點

投資趨勢

› 海防市-2016年FDI吸引最強的城市

海防的FDI, 2016年



HAIPHONG FDI ATTRACTION

2016	Approx. 3bn USD – Runner up nationwide
-------------	---

Accumulated until
end of 2016

565 projects
14.5bn USD

Country	Investment capital	Number of projects
Korea	4,681.92	70
Japan	3,744.24	115
Hong Kong	893.25	43
Taiwan	719.10	46
Singapore	679.64	24
Belgium	348.66	3
China	325.59	51
Netherlands	145.01	12
Australia	135.21	4
US	117.17	7
Thailand	91.57	9
Others	764.65	107
Total	12,646.01	491

Source: Foreign Investment Agency, 2016

投資地點

越南北方的變化



交通基础设施

Lach Huyen 深水港口- 海防



› 深度: -14m, 船隻: 達到
100,000DWT~ TEU 8.000

Incheon: -14m~ 40.000 DWT

Yokohama: -18m~160.000 DWT

Nhava Shiva: -14m~ 150.000 DWT

Antwerp: -15.5m~ 18.000 TEU

Singapore: -16m~ 150.000 DWT

Ho Chi Minh -12m ~ 32.000 DWT

› 開始使用: 2018 年第一季 (首兩個泊位)

› 不用轉運 → 減少交貨時間, 庫存和成本

› 直接連接歐洲和美國

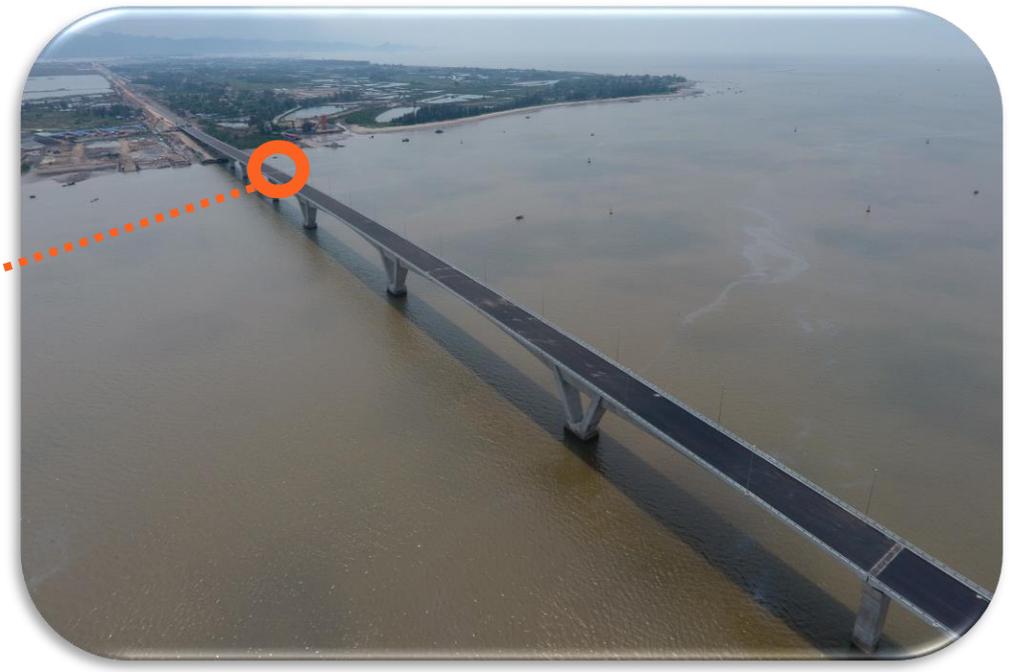
› 比如: 海防到美國西海岸的交貨時間: 3個星期減到2個星期。



交通基础设施

Tan Vu 橋 – 通往Lach Huyen 深水港口

- › 全長: 15.6km, 橋長: 5.44km
- › 直接通往Lach Huyen 深水港口 –
 - Deep C 工業集群 – 河內-海防新高速公路
 - 到下龍灣及中國的高速公路
- › 預計完成時間: 2017年
- › 到2016年9月, 已經完成 : 85%。



交通基础设施

高速公路



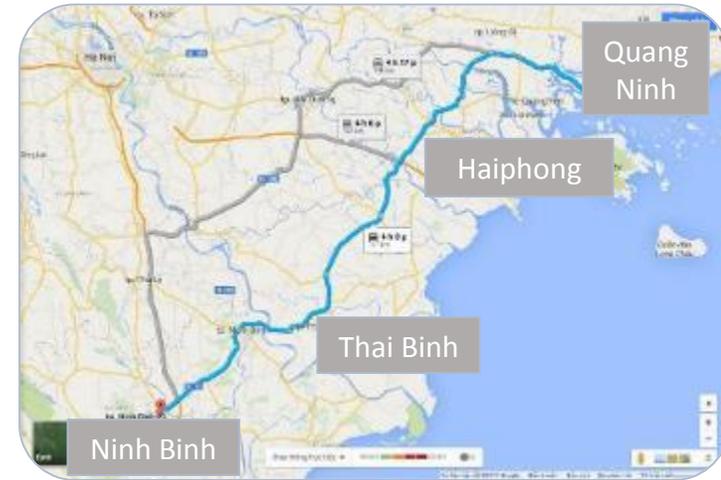
河內 – 海防高速公路

- › 全長105公里，寬33米
- › 最高速度: 120km/h
- › 一個小時可到河內
- › 運行時間：2015年12月起
- › 僅用於汽車，卡車和公共汽車



海防 – 廣寧省 – 中國 高速公路

- › 全長25公里, 4 條車道
- › Bach Dang 橋: 5.4公里
- › 最高速度: 100km/h
- › 到中國：300公里, 卡車運轉總時間：3 個小時。
- › 預計完工：2017年中期



海岸高速公路 (海防 – 清化)

- › 全長：550 公里
- › 連接6省：廣寧，海防，太平，南定，寧平，清化
- › 2015年6月計劃得到批准
- › 由省級當局和交通部實施

交通基础设施

機場

- › 河內國際機場更新：能力增加一倍
- › 海防新Cat Bi 國際機場：
 - › 飛機：B787, B747, B777, A350, A321, ...
 - › 預計航線飛往:韓國，日本，中國，香港，台灣，新加坡, 等等。
 - › 開始運行時間：2016年5月12日

可靠的航空運輸系統。



Vietnam Airport Map
German Chamber of Commerce and Industry

-  International Airport
-  Domestic Airport
-  Future Airport

社會服務

› 國際住宅:



Somerset



TD Plaza



DG Tower

› 醫院:



Green International Hospital



Green International Hospital



Haiphong International Hospital

社會服務

› 飯店：



BKK Thai Restaurant



Hanayuki - Japanese



Avani – Vietnamese & Western food

› 其他服務：



Song Gia Golf & Resort



Cat Ba Island & National Park

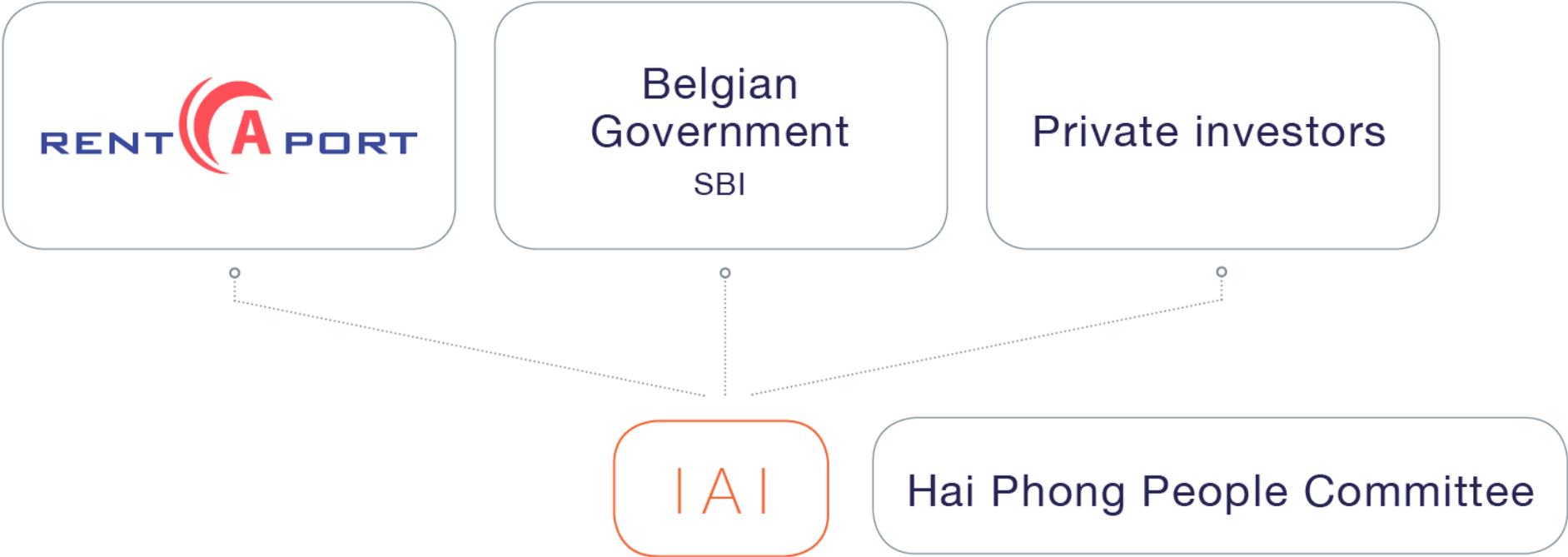


Hon Dau Resort

DEEP C 工業區 可靠性的基礎設施

關於我們

股東



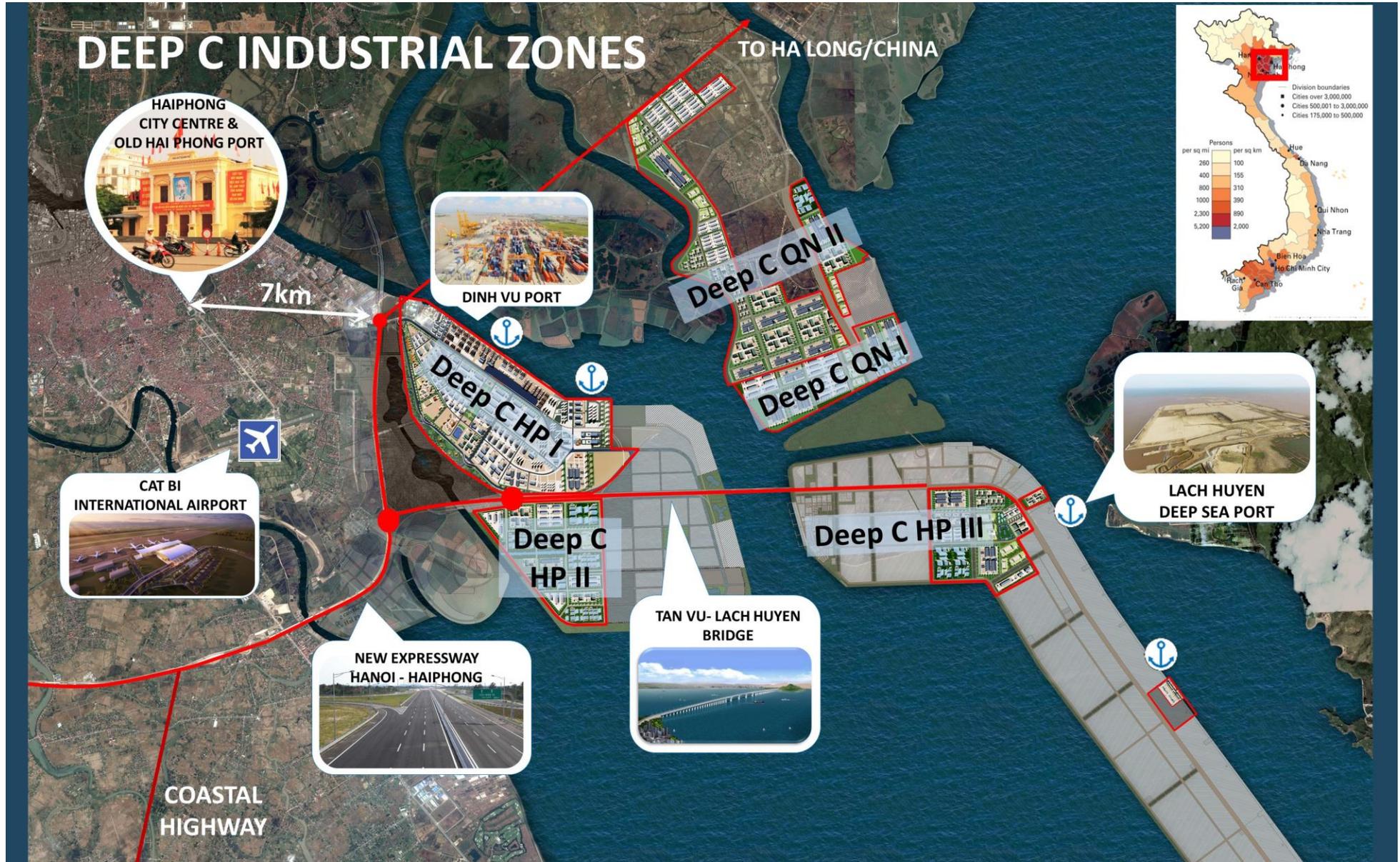
我們股東的發展項目

Duqm 港口 (Oman)

Zuiderzeehaven (荷蘭)



我們的土地和位置



OUR PHILOSOPHY : Reliability and Long term vision

我們為投資者無條件和
透明地提供一個集成支
持服務，讓投資者能夠
做出最好的地點選擇決
定，做生意無憂。



我們的產品

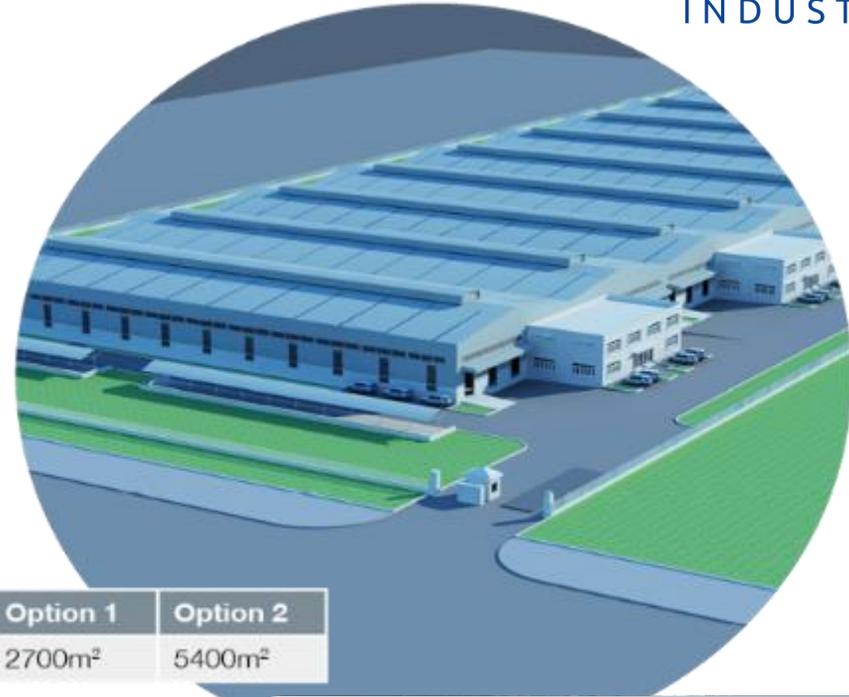
可供租賃的工業用地

- › 面積大小靈活
- › 土地平坦度為+4.8m CD左右
- › 可靠的公用設施,發送到每個承租土地的邊界
 - › 電力
 - › 水
 - › 污水收集和處理
 - › 電信線路

我們的產品

倉庫/車間出租

- › 鋼筋混凝土基礎
- › 底板的載重量: 20 KN/m²
- › 提供公用設施：
 - › 電力
 - › 已處理水
 - › 污水收集和處理
 - › 消化栓，消化系統
 - › 電信線路和互聯網



為什麼選擇DEEP C?

可靠的公用設施

電力

- ✓ 626 MVA/22千伏
- ✓ 與國家電網 + 地區電網為後背電源
- ✓ 地下配電系統通過 LS 電纜, ABB 開關

已處理水和 污水處理

- ✓ 已處理水：20,000 m³/天
- ✓ 軟化水, 蒸汽, 飲用水, 根據客戶的要求提供
- ✓ 污水處理6,500 m³/天, 可擴展至24,000m³/天
- ✓ 污水處理廠已經通過ISO 9001 和 14001 認證
- ✓ 服務由比利時的公司 – Infra Induss – 來提供

消防系統

- ✓ 地下式消防栓系統
- ✓ 壓強 5-7 bar
- ✓ 117 消火栓(30km 之內)
- ✓ 最高功力480 m³/小時

排水溝

- ✓ 露天排水溝
- ✓ 容量: 77,000 m³



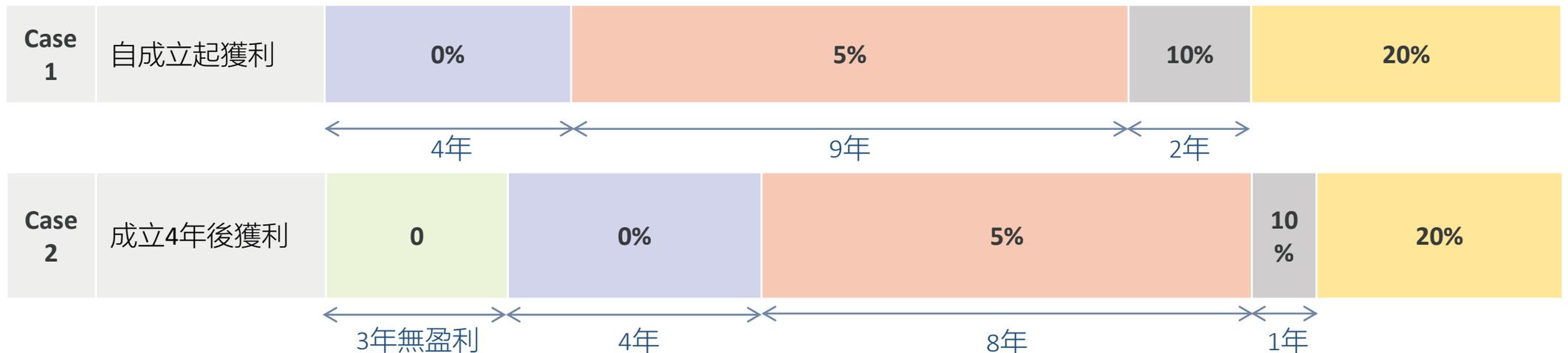
為什麼選擇DEEP C?

經濟區最佳稅收優惠政策

公司所得稅

注意：優惠政策生效和適用於從開出的第一張發票時間。

年	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	...
普通的稅率	20%																			



個人所得稅

- ✓ 50% 減稅
- ✓ 為外國和本地員工

為什麼選擇DEEP C?

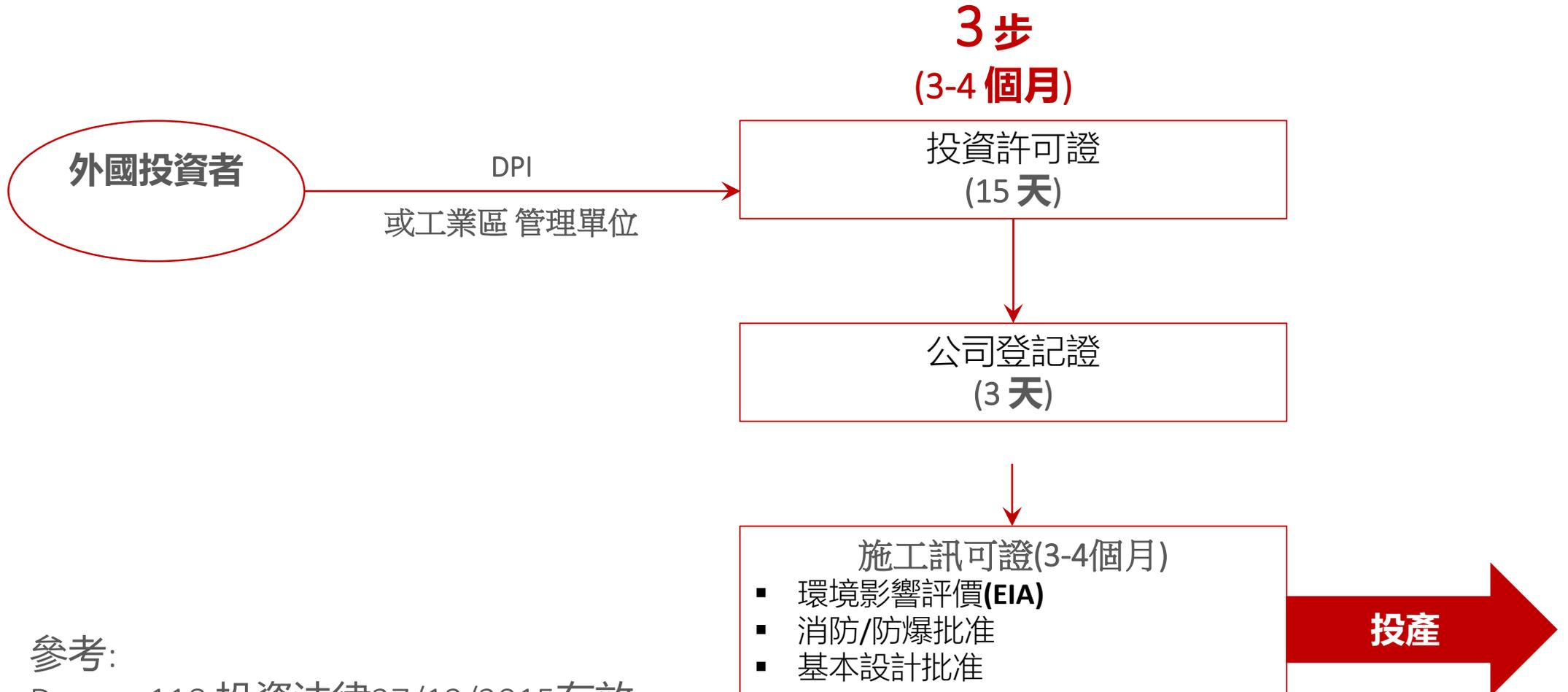
工業區管理服務

- › 由經過培訓的安全團隊 24/7 監控
- › 道路，路燈，綠化帶，排水系統等的維護
- › 交通安全的政策
- › 對於公用部分的公眾責任保險



簡單的規程

辦投資訊可證規程(2014年投資法)



參考:

Decree 118 投資法律27/12/2015有效.

為什麼選擇 DEEP C?

輔助服務

- › 辦訊可證整過程的協助
- › 快速，有效
- › 例如: 香港福萊特集團(生產太陽能玻璃板，投資額2億美金)



項目	日期	實際需要時間
投入越南的決定	31/05/2016	
投資訊可證審批 (IC)	16/6/2016	7
IC 批准	23/06/2016	
公司登記證(BRC)	21/07/2016	7
BRC 批准	28/07/2016	

參考

我們的長期客戶



總覽

- › +60 投資項目
- › 總投資資金: +US\$ 30億 (佔海防市的外國直接投資總資金的30%)

目標行業

- › 普通工業
- › 石化工業/ 流程行業
- › 物流服務業

我們的長期客戶

- ✓ Flat Solar Glass Hong Kong
- ✓ SITC
- ✓ New Hope
- ✓ Knauf
- ✓ Chevron
- ✓ Bridgestone
- ✓ Dongnam
- ✓ JX Nippon Oil & Energy
- ✓ Idemitsu
- ✓ Petrolimex
- ✓ 等等

共同發展!

- › 一般生產
- › 機器
- › 能源有關產品
- › 一般及輕工業
- › 化工行業





謝謝！

DEEP C

INDUSTRIAL ZONES

5th Floor, Harbour View Office Tower
12 Tran Phu Street
Ngo Quyen Dist., Haiphong, Vietnam

T: +84 31 3836 169

F: +84 31 3859 130

Vivian.nguyen@dinhvu.com

www.deepc.vn

Partners



www.infrainduss.com
info@infrainduss.com



www.rentaport.com
info@rentaport.com