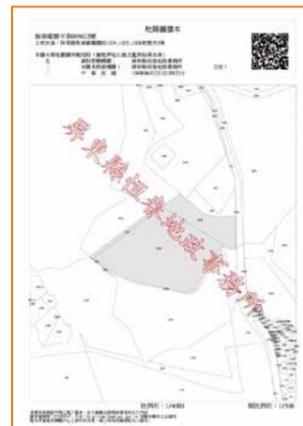


鵝鑾鼻活動中心 ROT 案

計畫內容概述

1. 區位範圍：屬屏東縣恆春鎮鵝鑾段 1034、1035、1036 等三筆土地地號。
2. 基地面積：6.36 公頃。
3. 土地使用分區及限制：1035、1036 地號：乙種旅館用地；建蔽率不得大於 50%；不得超過 3 層或 11 公尺。1034 地號：特別景觀區；原有合法建築物得進行修建、改建或遷建，並須先徵得國家公園管理處之許可。
4. 主體：一般旅館。
5. 附屬設施：休閒、育樂、美食等設施。
6. 附屬事業：無。



1. 地籍圖



2. 位置圖

法令依據

促參法

公共建設類別

觀光遊憩設施

辦理方式

ROT

規劃方式

政府規劃

主辦機關

國防部

民間投資金額

約新臺幣 2 億元

可收益來源

餐飲、住宿收入、休閒設施收入

預期股東報酬率

10%

計畫許可年期

30 年

目前辦理 / 規劃階段

公告準備階段

規劃辦理期程

1. 公告準備階段
(107.06.01~107.11.30)
2. 公告招商作業
(107.12.01~108.01.31)
3. 甄審及評決作業
(108.02.01~108.04.30)
4. 議約及簽約作業
(108.05.01~108.06.30)

是否禁止或限制外商申請

未禁止或限制

是否禁止或限制陸資申請

禁止

其他補充資料

無

預期社會經濟效益

促進地區發展、創造就業人數約 1,000 人。

主辦機關聯絡窗口

單位名稱：國防部後備指揮部

聯絡人：王仁宏先生

電話：02-2314-6337

傳真：02-23117127

電子信箱：peeper0619@gmail.com



規劃示意圖 -1



規劃示意圖 -2



規劃示意圖 -3