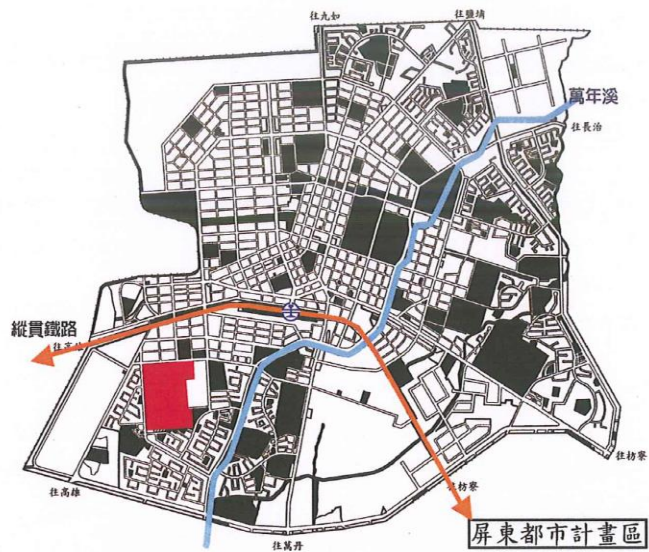


屏東市 大武營



一、基本資料：

大武營區位於屏東市建國路與大武路口。現為國防部使用中，惟本府正與國防部積極協調營區遷建事宜。另本府預計今年底完成本區都市計畫變更，未來本府將取得6.44公頃的醫療專用區以及規劃0.85公頃的停車場用地。





二、開發項目說明：

(一)醫療專用區：

建蔽率60%，容積率400%。容許使用項目包括：供醫療保健服務業使用；供醫院、療養院、診所、藥局、助產所、精神科醫院、長照機構、安養機構等醫療機構、醫療設施和健康管理等相關之活動或設施；衛生所（站）；醫事技術業；醫學教育研究室、員工宿舍及相關附屬設施。

本專區內美食街、生活用品販售、藥物、化粧品零售業、附屬商場等相關之活動或設施，不得超過總樓地板面積 15%。本專區內作醫療產業使用之樓地板面積不得低於總樓地板面積之70%。

(二)停車場用地：

大武營區經公辦市地重劃後將提供一處面積為0.85公頃之停車場用地。依「都市計畫法台灣省施行細則」平面使用建蔽率為10%，容積率其附屬設施20%；立體多目標使用建蔽率80%，容積率960%，另依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」規定，除作停車場使用外，另可作下列各項用途使用，惟使用樓地板面積不得超過總容積樓地板面積之三分之一。