

光洲工業區概況

設施開發單位	西貢—北江工業區股份公司
位置	北江省，越安縣
北江省概況	<p>北江省位於河內首都北方向的 50 公里距離，越——中國國際口岸友誼關南方向的 110 公里距離，海防海港東方向的 100 公里距離。北和東接涼山省，西和西北接河內首都、太原省，南和東南接北寧省、海洋省及廣寧省。至今北江省有 1 個城市，9 個縣，229 個鄉、鎮。</p> <ul style="list-style-type: none"> - 面積：3.827, 4 平方公里 - 人口：1.600.000 個人 - 平均溫度：22 攝氏度至 23, 3 攝氏度 - 平均水分：73%知 87% - 平均下雨量：1.400 厘米至 1.600 厘米
工業區規模	總面積：426 公頃
活動期限	50 年（2006·至 2056 年）
出租形式	<ul style="list-style-type: none"> - 出租已有基礎設施土地 - 出租或者转卖工厂标准.
競爭優勢	
交通	<p>位於河內 - 海防 - 廣寧之北部地區重要經濟區</p> <p>*陸地：</p> <ul style="list-style-type: none"> - 往良山省友誼關(越南·中国的·边界)；北江·梁山之 1A 國道 - 往廣寧省蓋林深水港之 18 號國道 - 北江·河內·海防·庭武港的高速公路。 - 往內牌國際機場之 18 號國道 <p>*鐵路：</p> <ul style="list-style-type: none"> - 河內 - 涼山 - 安園 - 蓋林(廣寧省)
海港	<ul style="list-style-type: none"> - 離海防海港 110 公里 - 離廣寧省蓋林深水海港 110 公里 - 離越——中國國際關口友誼關：100 公里
機場	離內牌國際機場 40 公里

基礎設施	
交通系統	主要道路： 32 米寬， 4 線道 其他內部道路： 23 米寬， 2 線道
供電系統	國家電源 103MVA 之 2 個變壓站降至 110/22kV 提供至工業區裡之電桿系統
供水系統	總功率 10.000 m ³ /天夜
污水處理系統	總功率 12.000 m ³ /天夜, 第一期之功率為 9.000 m ³ /天夜
通訊系統	立即提供
樹木系統， 公共工程	占工業區土地面積之 15 – 30%
防火系統	沿著工業區各條道路佈置滅火栓； 每個滅火栓之距離為 150m – 200m/栓
工業區廠房建造的規定	
廠房地板高程與海拔至少為	+ 4,6 m
廠房建設面積	≤ 60%租地總面積
廠房圍牆	2m – 2.2m 高
從圍牆至工程建設範圍之最少距離為	4.5m
從內部道路至工程建設範圍之最少距離為	6 m
其他服務	
銀行	NAVI BANK, VIETIN BANK
醫院	-北寧多科醫院離工業區約 7 公里 -北江多科醫院離工業區約 13 公里
行業培訓中心	北江省有 2 所專業學校， 56 個學校與行業培訓中心 教業範圍： 外語， 電焊， 機器， 鑄造， 車工
地租價格與其他費用	
地上的基礎設施租賃價格	75 USD/m ² (未含 VAT 稅)
每年土地租金	按照北江省規定
基礎設施維修與管理費	0,5 美元/平方米/年 (未含 VAT 稅)

標準廠房			3,5 美元/平方米/月(未含 VAT 稅)
電價(VND/kWh) 電壓從 22KV 至 110KV 以下			按照電價表由 EVN 頒發 (未含 VAT 稅)
平常 時	星期一~ 星期六	4:00 ~ 9:30	1,572 VND/KWh
		11:30 ~ 17:00	
		20:00 ~ 22:00	
	星期天	4:00 ~ 22:00	
高峰 時間	星期一~ 星期六	9:00 ~ 11:30	2,862 VND/KWh
		17:00 ~ 22:00	
	星期天		
低峰時間： 星期一 ~ 星期天 : 22:00 ~ 4:00			1,004 VND/KWh
水價			12.000 越南盾/立方米(未含 VAT 稅)
處理污水價			9.400 越南盾/立方米(未含 VAT 稅和 K 係數)
附加服務使用費(電話、傳真、 網路等)			按照提供單位在每個時段之規定
勞動力			
勞動源			- 北江省人口：160 萬人 就業勞動人數占 63%，約 2100 萬人； - 北寧省人口：110 萬人 就業勞動人數占 60%。
薪水（参考价）			-普通勞動：基礎薪水：3,090,000 越南盾/人/月（大約 140 美金） -實際平均薪水：170 美金至 200 美金/人/月 -工程師/辦公室工作人員：250 美金至 350 美金/人/月 -管理幹部：>350 美元/人/月。
保險			- 社會保險：26% (企業：18%，勞動者：8%) - 醫療保險：4.5% (企業：3%，勞動者：1.5%) - 失業保險：3% (企業：1%，勞動者：1%，國家支持：1%)
各優惠政策			
企業所得稅之優惠			稅率：20%（按規定） 02 年免稅及續 04 年企業所得稅減半 1. 屬於高科技領域、科學研究與技術發展、投資發展水廠與供排水系統、軟體生產等投資案：

	<ul style="list-style-type: none"> - 在 15 年採用 10%之稅額 - 4 年免稅及續 9 年企業所得稅減半 2. 屬於社會化領域之投資案（由政府總理決定）關與： 教育培訓、職業培訓、衛生、文化、體育與環境。 在整生產時間採用 10%之稅額。 * 備註： - 優惠稅率及免減稅之採用時間： + 優惠稅率之採用時間從經營活動獲享優惠稅率起連續計算 + 免減稅時間從投資案 有須繳稅收入之第一年連續計算；如企業在前三年沒有須繳稅之收入，從有營收之第一年，免減稅時間就從第四年計算
進出口免稅	<ul style="list-style-type: none"> - 對於加工企業(EPE) - 專用在技術生產線、國內不可生產的物資等設備、機器(配套零件)、運輸工具等 - 鼓勵投資之特殊投資案，生產零件、機械零件、電、電子之投資案從投產前 5 年免徵原料進口稅 - 生產出口貨品之進口原料、零件、物資
免 VAT 稅	<ul style="list-style-type: none"> - 對於加工企業(EPE) - 專用在技術生產線及國內不可生產之設備、機器、工具的進口
工業區基礎設施發展公司(工業區投資單位)之協助	
<ul style="list-style-type: none"> - 辦理申請投資執照之手續 - 辦理申請土地使用權證明書之手續 - 辦理一些投資後之手續(刻印章、稅務號碼、人事登記) - 招聘人工 	
已在各工業區投資之投資者	
<ul style="list-style-type: none"> - 日本： Nichirin, Inoue - 韓國： Si Flex, Hosiden, Samkwang, HIQ. - 台灣： Wintek, Umec, L&C Tech, Lens - 香港： Crystal Martin, Lux Share, JA Solar. - 越南： Cafe Trung Nguyen, Lien Minh. - 中國： Hope, New Hope, B&G. - 日本-越南： Oji-Vinafor 	