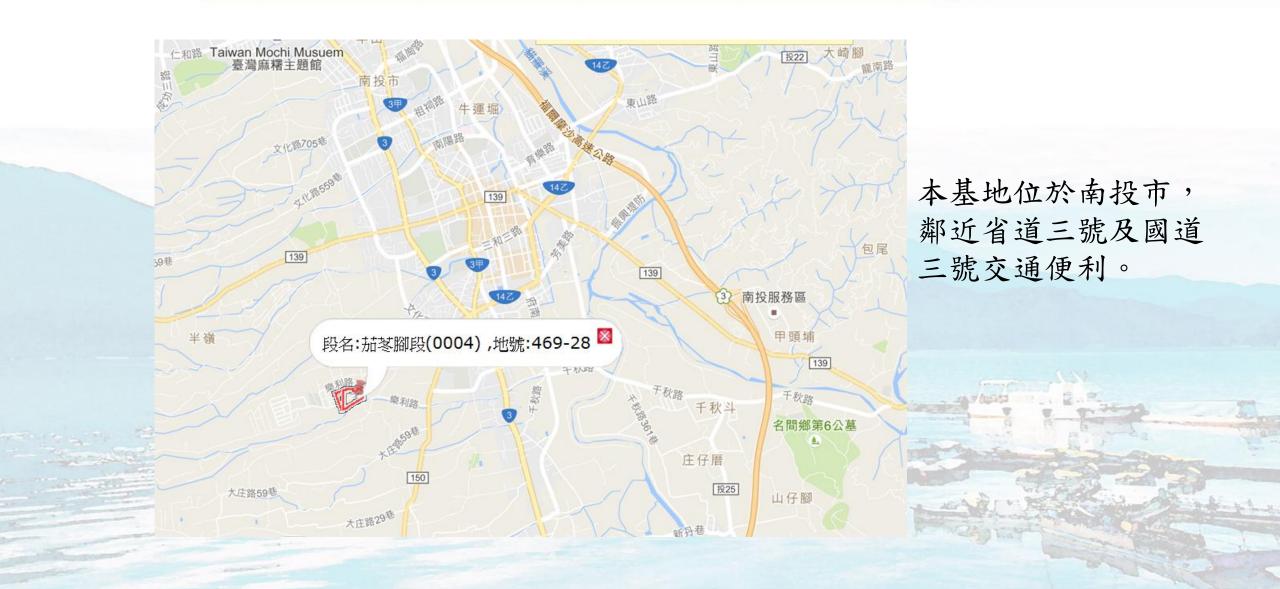


南投市茄苳腳段469-28地號 國有土地合作開發案

簡報單位: 南投縣政府社會及勞動處 105.12.22



基地環境介紹1:土地基本資料





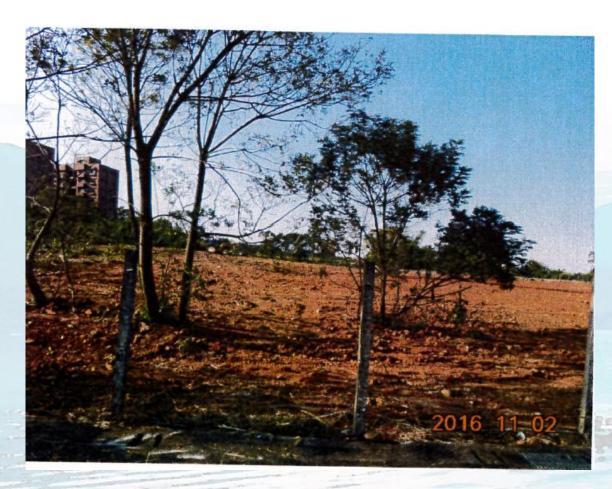
基地環境介紹2:土地使用現況

土地標示	所有權人	管理機關	面積 (平方公尺)	使用分區
南投縣南投市茄 苳腳段469-28地 號	中華民國	財政部國有財產署	28, 869	特定專用區 特定目的事業 用地

- 1. 位於山坡地範圍內,屬非都市土地山坡地特定專用區、特定目的事業用地
- 2. 建蔽率60%、容積率180%



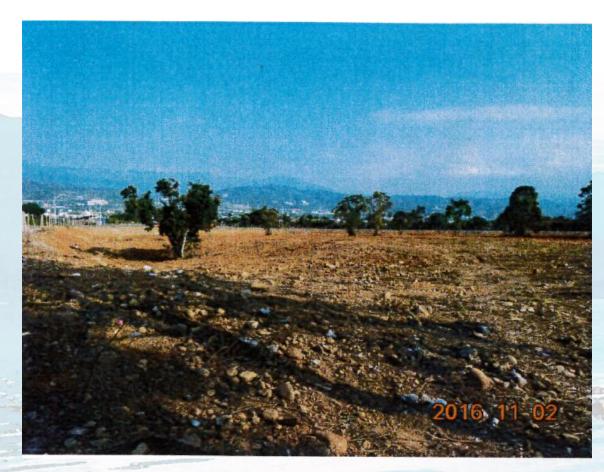
基地環境介紹3:基地現況照片1

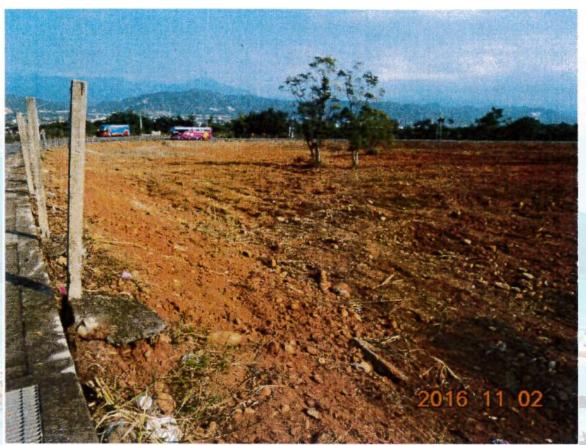






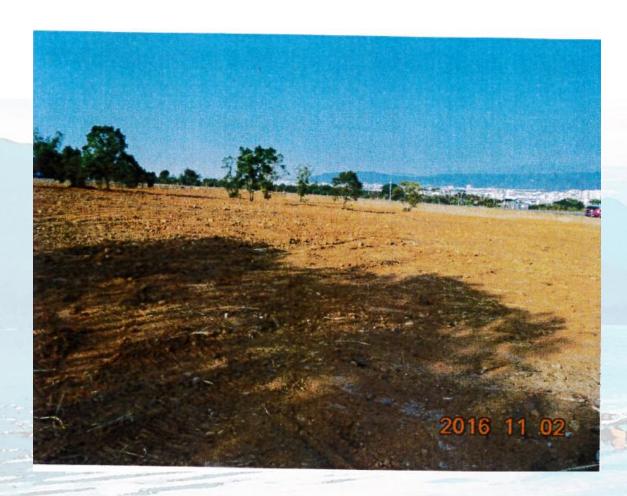
基地現況照片2

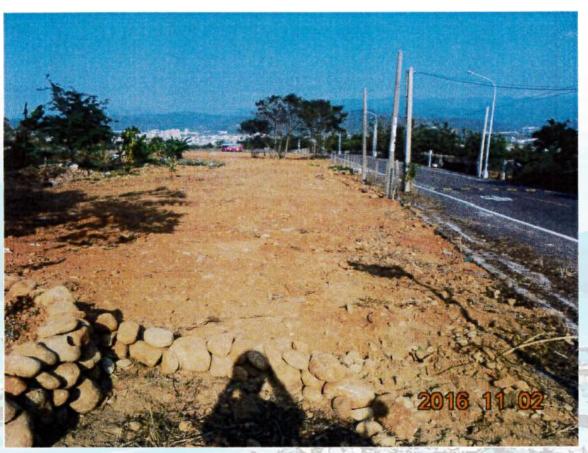






基地現況照片3







發展構想及建議:

- 規劃主題:養生村/銀髮休閒住宅(養生會館)
- 空間用途:多層級住宿及照顧設施,包含住宿、休閒、運動空間、生態園區、照護機構等。另可提供住家清掃、庭園整理、送餐到府、24小時護理服務、醫生每週社區駐診等相關近身服務。
- 目標族群:60歲以上包含健康、亞健康、需照護等長者





服務收費

入住服務資訊 ②

場地住宿承租 ◎

養生體驗營 💿

長庚養生文化村 Chang Gung Health And Culture Village

▮服務收費

03-3197200 轉分機 3088

本村特色 服務收費 資訊交流 志工園地 交通資訊 常見問題 連絡本村

语老,以及人之





現在時間 2010 首頁 > 服務收費

6/3

PM 8:14:20

桃園天氣

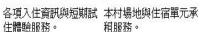
21°C ~ 24°C



養生體驗營







入住服務資訊



租服務。







ENVIRONMENT

首頁>環境介紹

■山莊腹地

本中心保有各式田園風味,有廣大荔枝果園,野餐區、登山步道,以及提供長輩認養的菜園、花房、鳥園及魚池等。

每日安排不同長青課程,健身操、香功、賓果、音樂律動、油畫、手工藝、影片欣賞、卡拉OK等,讓長輩藉豊富課程 陶冶性靈,拓展人際關係,歡度充實生活。



○ 山莊照片 點選以下縮圖即可放大照片





























▶ 聖恩養生會館

▲ 養生權提存查詢

提早規劃退休生涯 打造黃金二度人生

養兒防老的時代已經過去了,年金屋養生安老的時代將要來臨。『聖恩養生權』是一份可以完整規劃自己未來退休生活保障的契約,也是台灣未來養生潮流的新趨勢。

『聖恩養生權』就像是一張休閒養生安老險的終身保單,可以提供未來健康退休族安老生活的保障,以旅居式的休閒養生安老概念,結合分時渡假的理念,讓退休後的生活可以擁有渡假般的享受與照護,突破傳統的安養及療養模式,用更人性化、更前衛的思維,打造出最符合未來潮流的休閒安老新趨勢







西湖渡船筋库



服務收費

入住服務資訊 →

長住服務 -

試住體驗

場地住宿承租 🛭

養生體驗營 🗈

▲入住服務資訊―長住服務

首頁 > 服務收費 > 入住服務資訊 > 長住服務

→ 入住資格

- 一、年滿六十歲,配偶年齡不限。
- 二、通過長庚醫院身體檢查合格者,日常生活能自理,無法定傳染病、精神疾病、失智症、癲癇 控制不良或器官移植病況不穩者。

→ 收費標準表

住宿費 含住宿、健康照護、緊急救護、公共設施維護、社團活動等費用。

約14坪	單人:約18,000元/月	雙人:約 23,000 元/月
約 22 坪	單人:約 26,000 元/月	雙人:約31,000元/月

入住保證金 入住時預收一年住宿費作爲入住保證金,於退住時無息退還。

約 14 坪	單人:約 216,000 元	雙人:約 276,000 元
約 22 坪	單人:約 312,000 元	雙人:約 372,000 元

膳食費 健康膳食、養生藥膳等多樣化餐點自由選擇。

現在時間

2010

6/3

PM 8:16:21

桃園天氣 21°C ~ 24°C





服務介紹 **OUR SERVICE**

- 安養服務
- 養護服務
- **長期照護**
- 入住説明



OUR SERVICE

■安養服務

服務對象:

年滿65歲身心健康且足以自理生活之長者。 (需特殊照護者請參照本中心養護服務)

一只行囊 輕鬆入住享悠然

收費標準:

房間規格 月費 保證金 29,800/1 / 11坪 15萬 14坪 15萬 34,800/1人

進住須知:

需備近3個月健檢報告(具指定項目)及病歷摘要。 進住未滿30日,採單日計費。新住評估期,費用另計。 不含個別性費用。



首百>服務介紹







基地及建物之特別約定及限制

- •本土地應依「非都市土地使用管制規則」、「非都市土地開發審議作業規範」等規定辦理。
- · 倘預設立長照機構應依「私立老人福利機構設立許可及管理辨法」、「長期照顧服務法」等規定辦理籌設與設立。



地上權存續期間及得標人須繳付金額

- •本契約標的設定地上權之存續期間為50年,並得經雙方同意予以延長,延長期間最多20年。
- 履約保證金計600萬。
- 地上權權利金預計6,811萬元。
- •土地租金(前6年當期申報地價年息2.5%及第7年起5%計算)、地價稅、房物稅等另計。



