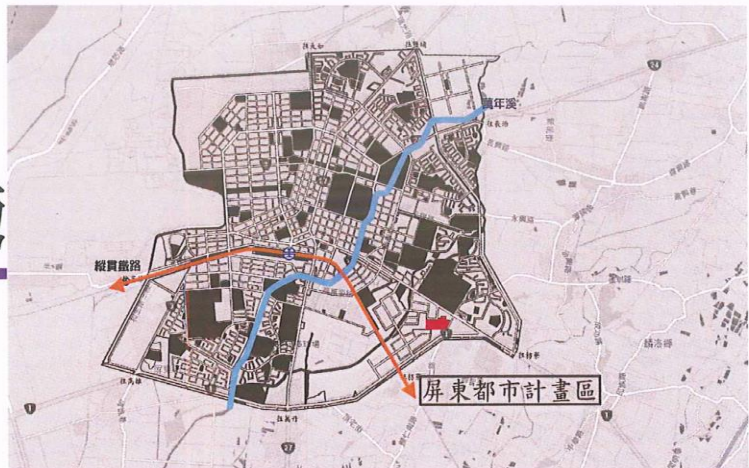


屏東菸葉廠



一、基本資料：

◎學校林立：

鄰近20分鐘距離，共有4所大專院校2所高職教育學群，利於產學合作。

◎與新建屏東演藝廳為伍：

屏東演藝廳週遭12.5公頃用地持續開發中，新興商業區指日可待。

◎交通便捷：

距火車站約10分鐘車程，往返最繁華的市區百貨公司（太平洋百貨、環球百貨）

客運接駁，距麟洛交流道10分鐘。



二、菸葉廠全區土地權屬

地號	土地使用分區別	面積 (m ²)	使用面積(m ²)	所有權人	管理者
0286-0000	乙種工業區	1,052	1,052	中華民國	財政部國有財產局
0286-0002	住宅區	54	54		
0286-0003	住宅區	13	13		
0604-0000	乙種工業區	35,105	35,105		
0604-0000	機關用地	500	500		
0604-0001	道路用地	2,462	2,462		
0604-0002	住宅區	540	540		
0604-0004	住宅區	39	39		
0604-0005	住宅區	38	38		
0604-0006	機關用地	2,696	2,696		
合計		42,499	35,162.7		

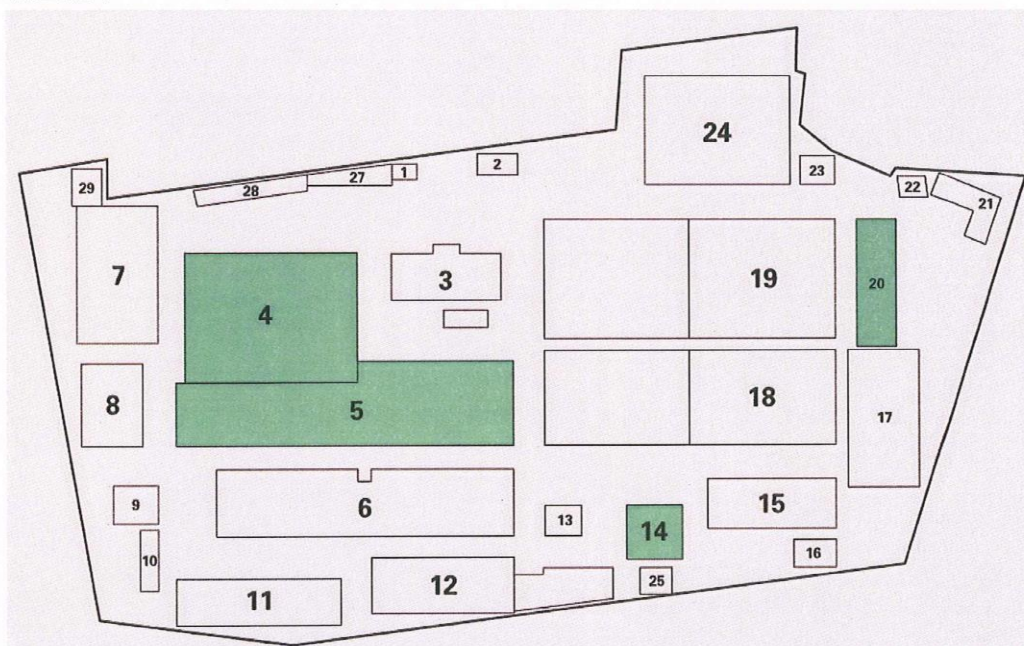
三、園區建物現況

建物為鋼筋混凝土建築，天花板、牆體及地板現況部份為損壞，餘為良好。

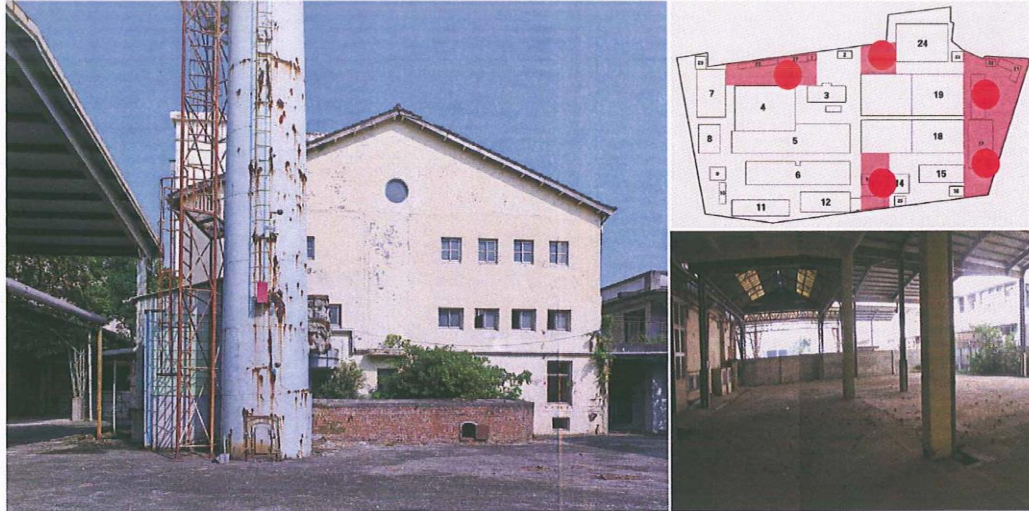


二、園區歷史建物現況：

廠區歷史建物，共4棟，菸葉博物館2棟，保留大型機具，具歷史氛圍；鍋爐室1棟，建物特殊，目前進行修復工程中；中山堂1棟，具有日式風味，目前進行修復工程中。



三、園區開放空間現況：



四、菸廠基地進出動線：

- 主入口位於菸廠路底。
- 次要入口民興路之出入口。
- 防災避難動線入口位於歸仁路，基地內通道均應能符合防災避難動線需求。

