

國內可供投資進駐土地訊息彙總表

2023-10

基本資料			辦理情形	聯絡窗口	園區規劃			備註
縣市	名稱	開發單位			區位	總面積/產業用地面積	可進駐產業類別	
台北市	北投士林科技園區	臺北市政府產業發展局	市有地占科專區面積4成(9.76公頃)，其中T16、T17、T18占8.38公頃，採設定地上權方式招商，三塊基地皆於110年決標，其中T16基地由金仁寶集團旗下之仁寶電腦工業股份有限公司與康舒科技股份有限公司以合作聯盟共同得標，於111年1月18日由專案公司-金仁寶總部資產開發股份有限公司與北市府簽訂契約，並於112年2月8號開工，將基地規劃作為總部智慧創新園區，預計116年營運啟用；另T17、T18基地由新光人壽保險股份有限公司得標，於111年11月12日與本府簽訂契約，未來將釋出上萬坪辦公空間。市有地T3、T4、T12則刻由本府地政局土地開發總隊規劃，T3、T4預計於113年1月辦理設定地上權招商，T12預計於112年10月辦理設定地上權招商。	臺北市政府產業發展局	臺北市北投區軟橋段88、91、93地號。北投士林科技園區位於士林與北投交界處，周邊公路、捷運路網便捷，交通聯外便利；園區鄰近北投、天母等優質生活圈，且各式藝文活動空間及教育設施圍繞，商業活動熱絡，生活機能完善。周邊產學研資源豐富，除了榮總、振興醫院、新光醫院、和信醫院、陽明交通大學、臺北護理健康大學與衛福部國家中醫藥研究所等，更有東吳大學、銘傳大學等多所高等教育學府，擁有豐沛頂尖學研資源與人才供給之優勢；附近更有華碩、和碩、英業達等資通訊大廠深耕，搭配本市既有資通訊產業深厚基礎與能量，深具引進生技、數位醫療、智慧科技與支援技術等本市優勢產業及相關新興產業之潛力。因應產業跨域發展及全球高齡化、少子化趨勢，世界各國皆積極推動「智慧健康醫療」，應用資通訊技術於健康及醫療照護領域，以促進與加強健康領域的發展，並增進醫療的可近性、效益與降低醫療成本。市府善用北投士林科技園區周邊醫療資源豐沛及區位優勢，園區以智慧跨域為定位，「智慧健康產業」與「數位技術服務」產業為主軸，積極引入資通訊、生技、新興科技等相關產業，進一步延伸內科、南軟之臺北科技廊帶能量。	83,816平方公尺 / 科技產業專用區	智慧健康醫療、數位技術服務	

高雄市	「高雄港南星自由貿易港區招商計畫-D2土地」公開招商甄選	臺灣港務股份有限公司-高雄港務分公司	公告日期：110-10-22 ~ 110-11-12 詳細資料	高雄港務分公司業務處自貿運籌科	高雄港南星自由貿易港區部分土地投資興建暨經營建築物及附屬設施。	高雄港南星計畫區D2土地，面積約20,000平方公尺。	其他非金屬礦物製品製造業；其他金屬製品製造業；機械設備製造業；發電、輸電、配電機械製造業；模具製造業；機電、機械等工程業；國際貿易業、批發業；運輸、倉儲業；專業、科學及技術服務業；環保服務業；其他經自由貿易港區主管機關(交通部)同意之業務項目，限非製造業。	
	「高雄港121號碼頭後線部分通棧及場地」公開招商甄選	臺灣港務股份有限公司-高雄港務分公司	公告日期：110-10-20 ~ 110-11-04 一、租賃期限：1年。 二、租金及相關費用： (一)年土地租金：新臺幣204,067元。 (二)年設施租金：由申請人填寫於標單內作為競標標的，但金額不得低於新臺幣1,910,024元/年。 (三)年管理費：除依土地租金及得標設施租金總和10%計收外，另加計依所承租之土地面積公告地價上漲部分2%金額為新臺幣24,735元。 (四)前(一)至(三)項租金及相關費用營業稅5%另計，由得標者負擔。 三、其他事項請詳閱招商甄選須知與契約草案。 詳細資料	高雄港務分公司業務處自貿運籌科	121號碼頭後線部分通棧及場地	約2473.54m ² (通棧約1389.60m ² 及場地約1083.94m ² ，以屆時實測為準)	1.倉儲業。2.報關業。3.運輸業。4.進出口貿易業。5.船舶運送業或船舶代理業。6.船舶貨物裝卸承攬業。7.物流業。8.港埠業。9.海運承攬業。	

	仁武產業園區	高雄市政府	108 年 10 月底完成報編、109 年正式進入開發階段，第一期統包工程於 109 年 11 月 19 日辦理動土典禮。	高雄市政府經濟發展局	基地坐落於仁武區，鄰近國道10號與仁武交流道，可快速連接國道1號、國道3號，市區道路緊鄰水管路、仁林路及鳳仁路，亦可就近連接市區及鳳山、岡山等產業聚落。	74公頃& 48公頃	園區未來將鎖定航太及高階製造產業，計畫引進電子及光學製品、運輸工具、金屬製品、電子零組件、機械設備等製造業。	
	和發產業園區	高雄市政府	有意願者請洽和發產業園區服務中心專線，相關資訊可參閱和發產業園區網站 http://www.kcghofa.com.tw/	和發產業園區服務中心	高雄市大寮區	總面積 & 產業： 92.52公頃 (產1用地 85.48，產2用地7.04)	金屬製品製造業、電子零組件製造業、電腦、電子產品及光學製品製造業、電力設備製造業、機械設備製造業、汽車及其零件製造業、其他運輸工具及其零件製造業、食品及飼品製造業、塑膠製品製造業、家具製造業、其他製造業、其他經本府經發局核定之低污染製造業(係指單位面積污染需求量為園區平均值之80%以下之廠商)。	
基隆市	大武崙工業區	經濟部	閒置廠房目前【無】	經濟部產業發展署大武崙兼瑞芳工業區服務中心	基隆市安樂區武訓街59號	29公頃/22.75公頃	無限制	
新北市	新店寶高智慧產業園區	新北市政府經濟發展局	招商土地處分案刻正於市議會審議中；另已申請前瞻補助計畫，如補助通過取得興建開發經費89% (約32億元)，將以市府自行興建方式辦理園區開發。只租不賣	新北市政府經濟發展局	新北市新店區寶橋段684、519、520、521地號等4筆市有土地	4.1公頃 (全區為乙種工業區)	(一) 建築規模：為地下2層、地上7-9層之一幢三棟式建築物，分為A棟、B棟及C棟，其中1樓規劃設置公共服務設施，另2至3樓為廣廊層。 (二) 產業別限制： 1.A棟：符合低、零污染製程之AI應用、資通訊及雲端運算產業為主。 2.C棟：符合低、零污染製程之數位健康產業為主。 3.2、3樓廣廊層：符合低、零污染製程之數位健康、AI應用、資通訊及雲端運算產業。 4.B棟5樓至9樓：以符合低、零污染製程之各種生產事業為主，且限符合中小企業認定標準之業者或未取得工廠登記之作業廠房經營者進駐。	招商資訊與招商文件請至下列網址瀏覽： https://www.economic.ntpc.gov.tw/Card/%E5%AF%B6%E9%AB%98%E5%9C%92%E5%8D%80%E5%BB%A0%E6%88%BF%E6%8B%9B%E7%A7%9F

桃園市	平鎮東龍科技園區	桃園市政府	預計開發完成期程為116年底	桃園市政府經濟發展局開發管理科	平鎮區東勢里、龍潭區九龍里(平鎮東金段及龍潭區雙連段14筆土地)	6.24公頃(產業用地:3.74公頃)	規劃引進食品及飼品製造業、電子零組件、機械設備、運輸及倉儲等產業	
	新屋頭洲科技園區	桃園市政府	預計開發完成期程為116年底	桃園市政府經濟發展局開發管理科	中壢(過嶺地區)楊梅(高榮地區)新屋(頭洲地區)觀音(富源地區)都市計畫區西南側，東以梅高路，北以高鐵南路為規劃範圍	26.21公頃(產業用地15.8公頃)	規劃引進電子零組件製造業、機械設備製造業、倉儲業等產業	
	大溪科技園區	桃園市政府	預計開發完成期程為116年底	桃園市政府經濟發展局開發管理科	大溪(埔頂地區)都市計畫區西南側、大溪都市計畫區西側；南側臨台3線，可接快速道路台66線及國道3號大溪交流道	29.32公頃(產業用地:17.64公頃)	規劃引進食品製造業、金屬製品業、機械設備、電子電腦產品及其他低汙染高科技等產業	
	大園智慧科技園區	桃園市政府	預計開發完成期程為116年底	桃園市政府經濟發展局開發管理科	本市大園區港口段340筆土地及鰲舄段11筆土地	34.51公頃(產業用地:20.7公頃)	規劃引進紡織、化材、電子零組件、機械設備、金屬製品製造及技術研發等產業	
新竹縣	暫無資料							
苗栗縣	高速鐵路苗栗車站特定區(產業專用區)		現正辦理標售中。詳如請逕上本府財政處網站查詢。相關網址	財政處公有財產科	後龍鎮龍富段374、376地號	7.29公頃	依「變更高速鐵路苗栗車站特定區(第一期發展地區)細部計畫(第一次通盤檢討)(部分土地使用分區管制及都市設計管制要點」、「文化資產保存法」等規定辦理。	產業專用區

台中市	潭子聚興產業園區	台中市政府	工作進度 業於102年相繼取得供水、供電、電信服務及用水計畫同意函，103年10月31日公告通過環境影響說明書審查，本案開發計畫內政部分別於105年4月13日、10月6日及12月30日召開3次專案小組後送大會審議，業經106年3月30日內政部召開區域計畫委員會審議通過，於106年6月29日取得內政部開發許可，並於106年7月11日完成設置公告。108年10月9日截止受理產業用地12坵塊(共約2.12公頃)預登記申請，並於109年2月21日完成抽籤選地作業，於110年交地予廠商，另台糖公司配回土地共11塊坵塊約6.57公頃，於111年5月3日啟動招商作業，第一階段資格審查申請收件至5月17日截止。本園區已於108年12月25日開工，正積極辦理公共設施工程中，預計112年全數完工。	經濟發展局工業科	台中市潭子區，東臨豐興路二段、南近潭興路一段、西臨早溪、北近仁愛路一段範圍內。	園區基地面積為14.76公頃，開發完成後約可提供8.86公頃產業用地。	機械設備製造業、電子零組件製造業、金屬製品製造業、基本金屬製造業、塑膠製品製造業、運輸工具製造業、汽車及其零件製造業等(排除高污染及高耗水產業)。	
彰化縣	公告111年度第1次標租彰化縣有非公用不動產計9案		彰化縣政府訂於111年5月30日(星期一)上午9時30分於縣政府3樓簡報室公開開標，請踴躍投標。 公告資訊	非公用財產科				

彰化縣鹿港鎮鹿港轉運站新建營運移轉案	BOT:民間機構投資新建並為營運；營運期間屆滿後，移轉該建設之所有權予政府。	公告申請截止日為111年6月13日下午17時整。	彰化縣政府工務處	基地主要範圍包含鹿港鎮建國段23、24、25、30-1、30-2、31、31-2、33、71、71-1、72、72-1、73等13筆公有土地	開發範圍總面積共計9,757.39m ² (其包含轉運專用區面積8,775.53m ² 、廣場兼停車場用地面積981.86m ²)	容許民間投資附屬事業如下：旅館業、住宿業、旅行業、汽車貨運業(限快速)、汽車修理業(限汽車清潔)、零售業、百貨超市業、便利商店業、餐飲業、第二類電信業(限視訊會議服務、寬頻數據交換通信(ATM)、會議及展覽服務業、音樂展演空間業、藝文服務業、競技及休閒運動場館業、電影片映演業、經彰化縣政府都市計畫委員會審查核准之使用項目。	
打鐵厝產業園區	彰化縣政府	本案刻正辦理開發計畫暨細部計畫書及可行性規劃報告書審查作業，完成後核定產業園區設置並向經濟部產業發展署申請備查。	彰化縣政府經綠處產發科	申請基地位於彰化縣鹿港鎮，基地座標(經差二度分帶座標系統TWD97)約介於N2661600-N2662000及E194400-E195100。本園區所在之打鐵厝位居彰北中心，南側有彰18線(鹿東路)及縣道142線(彰鹿路)，東距彰化市及國道一號彰化交流道約6公里；西距鹿港鎮約3.5公里、台61線鹿港交流道約5公里、彰濱工業區約6公里。	總面積約10公頃，產業用地面積約6公頃	機械設備製造業、汽機車及自行車零件製造業、醫療器材及用品製造業、批發業、餐飲及連鎖便利商店等支援性產業	
二林精密機械產業園區	彰化縣政府	1.二林精密機械園區可租售產業用地面積約212.25公頃，截至目前已有380廠商表達進駐意願，需地面積達616.77公頃，因需求大於供給，未來租售傾向以抽籤方式辦理。 2.預計111年底前完成二階環評審查作業，並於112年完成土地取得，第一期開發區之開發期程為113年到114年，114年後可開始營運。	彰化縣政府產業發展推動辦公室	位於彰化縣二林鎮與芳苑鄉交界處台糖萬興農場內，緊鄰中科二林園區，往東約5公里可達溪湖，往西南約6公里可抵二林。	總面積353公頃，產業用地面積212公頃	精密機械元件業、關鍵機械組件業、工具機業及關鍵機電系統業等鏈結效益顯著之創新機械業	

南投縣	草屯工藝產業園區	南投縣政府	1.109年11月24日核定設置公告。 2.111年8月假設工程開工。 3.111年12月起進行第1次及第2次土地公告標售，截至112年7月申購率達約55%，並預定於112年8月辦理第3次公告。 4.園區整體開發工程預計於114年完工。	南投縣政府建設處產業發展科	位於草屯鎮新富仁段1078-7等地號土地，位於南投縣草屯鎮中正路(省道台14線)草屯植物公園南側，主要以中正路為對外聯外道路，距離台3甲僅約0.7公里，距離國道3號草屯交流道僅約5公里。	總面積&產業:總面積13.9423公頃，產(一)面積8.7935公頃。	木竹製品製造業(C14)金屬製品製造業(C25)，其中金屬鍛造業(C2541)、粉末冶金業(C2542)、金屬熱處理業(C2543)、金屬表面處理業(C2544)及其他金屬加工處理業(C2549)為不可引進行業 其他製造業(C33)食品製造業(C08)，其中屠宰業(C0811)為不可引進行業 批發業(G45-46)專門設計業(M74)	
	南投旺來產業園區	南投縣政府	1.106年10月27日園區核定設置公告。 2.107年1月15日向台糖取得園區土地。 3.107年2月起進行土地公告出售，於109年8月園區用地全數出售完畢，申購率100%[15塊產(一)於108年售完；2塊產(二)於109年售完]。 4.107年6月假設工程開工。 5.預計於110年完工。	南投縣政府建設處產業發展科	位於南投縣南投市茄苳腳段775等地號土地，主要以樂利路為對外聯絡道路，距離國道3號南投交流道僅約5.5公里，距離南崗工業區約7公里。	總面積16.588公頃，產一及產二用地面積10.1875公頃	食品製造業 C08 化學製品製造業 (1930-清潔用品及化妝品製造業及 1990-未分類其他化學製品製造業，且其產品須以土鳳梨或相關農產品做為原料產品特色)	
	埔里地方特色產業微型園區	南投縣政府	1.106年7月28日完成核定設置公告。 2.107年8月24日完成用地變更編定。 3.107年1月動工，於108年05月30日申報竣工，預計於110年4月交地，預計可容納5-8家廠商。 4.預計4月辦理第六次出售公告招商。	南投縣政府建設處產業發展科	南投縣埔里鎮籃城段281地號等共25筆土地，位於埔里鎮中正路上，南行3公里可抵埔里鎮市中心，北臨眉溪，距離國道6號埔里交流道僅約2公里。	總面積5.0033公頃，產一及產二用地面積2.8896公頃	食品特產加工業 C08.C09 應用生技產業 C19 (排除191.192) 其他相關產業 (與大埔里地區人文特色相關，並符合本縣工業主管機關核定之低污染標準)	埔里地方特色產業微型園區用地申購諮詢服務專線 (049) 2222-106 #1461-1465 簡小姐

嘉義縣	嘉義縣政府公告「嘉義縣水產精品加值產業園區」產業用地(一)第四次公告標售作業		一、該園區產業用地(一)標售條件、程序、標示、價格、用途、使用限制、容許引進之產業類別及其他相關事項，分別詳載於標售公告(如附件)及標售手冊內容。 二、標售手冊請至該府 全球資訊網下載。	嘉義縣政府(農業處漁業科)	本園區座落於嘉義縣布袋鎮南側與義竹鄉交界，基地範圍東側及東北兩側鄰接水塘及養殖魚塢，西側及西北側緊鄰新塭滯洪池，北側隔163號縣道為新塭變電所，基地北界之163號縣道屬於生活區道路系統之一，往北可通往布袋市區、往東通往義竹市區及嘉義市中心。	基地東西長約376公尺，南北寬度約269公尺，面積合計8.96公頃。	水產加工及保藏業(C0820)、水產品批發業(G4543)，除前述水產食品業之外，廠商尚可自行評估升級為觀光工廠或文化創意產業設施，依據「工業園區各種用地用途及使用規範辦法」第三條第二項規定申請設置。	
台南市	新吉工業區	台南市政府經濟發展局	土地已租售完畢	台南市政府經濟發展局	台南市安南區、安定區(台南市招商網)		食品製造業、成衣及服飾品製造業、塑膠製品製造業、皮革、毛皮及其製品製造業、基本金屬製造業、金屬製品製造業、機械設備製造業、電子零組件製造業、汽車及其零件製造業、批發業、倉儲業、資訊及通訊傳播業、專業、科學及技術服務業	
屏東縣	屏東縣六塊厝產業園區		刻正辦理編定中			19.75公頃		

花蓮縣	花蓮縣公告出租花蓮縣光華樂活創意園區後期產業用地(一)土地，並自公告日起受理申請。		<p class="h1_txt">公告期間：自民國111年4月6日至111年5月15日止。
屬<產業創新條例>規範工業區內之「產業用地(一)」，依土地使用分區之規定，以供生產、設計、研究發展、環境檢測、產品檢驗、儲配運輸物流及倉儲事業使用為主，同時須為經花蓮縣政府審查同意之低汙染性事業。 </p> <p class="h1_txt">相關資訊及檔案下載，請參花蓮縣政府官網</p>	花蓮縣政府觀光處工業管理科	花蓮縣吉安鄉光華段二小段151地號等40筆土地			
台東縣	鹿野都市計畫工業區	台東縣政府	閒置中之樹林地	財政及經濟發展處 - 財產管理及開發科	鹿野鄉中華段372地號(鸞山連絡道路與中華路一段交叉口處、鹿野國小操場旁)	4,439.56平方公尺 (全區為乙種工業區)	電子零組件加工製造業、汽機車零組件製造業、機械設備製造業、食品製造業、運輸業、倉儲業等(排除高污染產業)	

金門縣	金門縣產遊博覽園區產業專用區（一）出租		<p class="h1_txt"> 公告期間：自民國111年4月11日至111年6月10日止，為期60日。
 園區產業專用區（一）出租條件、程序、標示、價格、用途、使用限制、容許引進之產業類別及其他相關事項，分別詳載於園區產業專用區（一）出租手冊內容。 </p> <p class="h1_txt">出租手冊可至該府建設處網站（https://ead.kinmen.gov.tw/）/ 產博園區專區下載。</p>		本園區位於金門縣環境保護局及尚義環保公園對面	面積共約 119,227.86 m²（約 11.92 公頃）		
-----	---------------------	--	--	--	------------------------	--------------------------------	--	--

	金門縣產遊博覽園區計畫	金門縣政府	1.101年12月5日：國有財產局核准有償撥用中山林段99地號 2.102年7月22日：申請「離島重大建設投資計畫書」 3.106年3月23日：行政院核定為「離島重大建設計畫」 4.107年3月31日：經濟部核定「開發在地型產園區-推動城鄉特色產業園區發展計畫-金門縣產遊博覽園區計畫」補助1億5,198萬元 5.107年11月12日：價購中山林段99-2地號私有土地，取得完整發開基地 6.107年11月16日：完成都市計畫核准自然保護區變更為產業專用區 7.107年12月10日：完成「環境影響評估」 8.108年10月6日：環境影響評估差異分析審查會議 9.108年12月9日：環境影響評估差異分析報告備查 10.109年5月14日：「金門縣產遊博覽園區道路暨公共設施工程」決標 11.109年9月1日：「金門縣產遊博覽園區道路暨公共設施工程」動土典禮 12.110年8月31日：預計第一階段完工 13.111年8月31日：預計預計全園區竣工	金門縣政府建設處	金寧鄉中山林段99、99-2地號等2筆土地	11.92公頃/70,000m²	食品製造業、藥品製造業、陶瓷工藝製品製造業、金屬刀貝製造業、批發零售業	
--	-------------	-------	---	----------	-----------------------	------------------	-------------------------------------	--